


СОГЛАСОВАНО

Глава муниципального
округа
Панкрушихинский район
Алтайского края


Д.В. Васильев
«13» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП
«Теплоцентральный»
муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края


А.А. Иванов
«13» апреля 2026 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе
в зимних условиях 2025-2026 гг.

1. Общие положения

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2026–2027 гг. разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденными приказом Минэнерго России № 511, постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

Цель: Обеспечение надёжного, бесперебойного и качественного теплоснабжения потребителей на территории Панкрушихинского района Алтайского края в течение отопительного периода 2026–2027 годов.

Основные задачи:

- снижение аварийности и количества технологических нарушений;
- повышение надёжности и технического состояния котельного оборудования и тепловых сетей;
- полное устранение выявленных дефектов и системных проблем;
- обеспечение готовности к работе при температуре наружного воздуха до – 35°С и ниже;
- минимизация количества повторных ремонтов одного и того же оборудования и участков сетей;

- Получение паспорта готовности к отопительному периоду в установленные сроки.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023–2026 годов

2.1 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	2023–2024 гг.	2024–2025 гг.	2025–2026 гг.
1	Средняя температура наружного воздуха за ОП, °С	-12,5	-12,4	-16,8
2	Количество аварий с отключением потребителей	0	0	0
3	Количество нарушений температурного режима	0	0	0
4	Количество порывов и утечек тепловых сетей	7	9	12
5	Количество повторных ремонтов котельного оборудования	4	5	6

2.2 Выявленные системные проблемы

- высокий уровень повторных отказов котельного оборудования (ст. Панкрушиха и с. Панкрушиха 2 котельная);
- увеличение количества порывов на тепловых сетях (ст. Панкрушиха и в с. Романово);
- значительный износ теплоизоляции.

2.3 Вывод

Основным риском подготовки к ОЗП 2026–2027 гг. является прогрессирующий износ основного оборудования и тепловых сетей, приводящий к росту повторных ремонтов и потенциальному повышению аварийности.

3. Приоритетные направления подготовки

1. Устранение системных (повторяющихся) дефектов оборудования и сетей.
2. Капитальный и текущий ремонт котельного оборудования.
3. Замена и реконструкция аварийных и изношенных участков тепловых сетей.
4. Повышение уровня аварийной готовности.
5. Обеспечение нормативного запаса топлива.
6. Контроль готовности объектов теплоснабжения.

4. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Комплексное техническое обследование оборудования и сетей	апрель 2026	Главный инженер
2	Составление и утверждение дефектных ведомостей	до 15.05.2026	Главный инженер
3	Утверждение титульного списка объектов ремонта	до 20.05.2026	Главный инженер
4	Разработка графиков ремонтных работ	до 25.05.2026	Главный инженер
5	Заключение договоров на поставку топлива	до 01.09.2026	Зам. директора
6	Подготовка документов для получения паспорта готовности	до 01.10.2026	Главный инженер

5. Технические мероприятия

5.1 Котельные и тепловые сети

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Фактические объемы	Планируемые затраты		Срок исполнения (месяц, год)	Ответственный	
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Котельная с. Панкрушиха	Очистка поверхностей нагрева котла	4 котла	40,0		II - III кв. 2026 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»	
		Проверка приборов безопасности и контроля		50,0				
		Опрессовка тепловых сетей	3,0 км	10,0				
2	Котельная с. Панкрушиха	Очистка поверхностей нагрева котла	3 котла	30,0		II - III кв. 2026 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»	
		Опрессовка тепловых сетей	0,6 км	5,0		II - III кв. 2026 г.		
		Текущий ремонт котла	1 котел	100,0				
3	Котельная с. Романово	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	20,0		II - III кв. 2026 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»	
		Опрессовка тепловых сетей	0,9 км	5,0				
		Текущий ремонт проблемных участков тепловых сетей	0,02 км	200,0				
4	Котельная с. Зятьково	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	20,0		II - III кв. 2026 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»	
		Опрессовка тепловых сетей	0,6 км	5,0				
5	Котельная ст. Панкрушиха	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	20,0		II - III кв. 2026 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»	
		Опрессовка тепловых сетей	1,1 км	5,0				
		Текущий ремонт котла	1 котел	100,0				
		Текущий ремонт проблемных участков тепловых сетей	0,01 км	100,0				
6	Котельная ст. Световская	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	10,0		II - III кв. 2026 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»	
		Опрессовка тепловых сетей	0,17 км	5,0				

ИТОГО котельные, переданные в хоз. ведение:	725,0	0		
ВСЕГО:	725,0	0		

5.3 Автоматика и электрооборудование

- полная проверка и настройка систем автоматики котлов;
- проверка схем релейной защиты и автоматики;
- испытание резервных источников питания (ДЭС);
- замена выработавших ресурс приборов.

5.4 Топливное хозяйство

- формирование нормативного 30-суточного запаса топлива;
- заключение договоров на поставку топлива;
- лабораторный контроль качества топлива;
- ремонт и подготовка топливных складов.

6. Аварийная готовность

№ п/п	Мероприятие	Срок
1	Формирование аварийных бригад	май 2026
2	Оснащение бригад инструментом и техникой	май–июнь 2026
3	Создание аварийного запаса материалов и оборудования	июль–август 2026
4	Проведение тренировок	раз в квартал

7. Подготовка потребителей тепловой энергии

- проверка готовности социальных объектов;
- контроль промывки и опрессовки внутренних систем отопления;
- оформление актов готовности потребителей.

8. Финансовое обеспечение

Общий объём финансирования — 725,0 тыс. рублей, в том числе:

- собственные средства;

9. Контроль исполнения плана

- еженедельный контроль по критическим мероприятиям;
- ежемесячный отчёт на совещании у директора;

- выездные проверки комиссии.

10. Ожидаемые результаты

- получение паспорта готовности к ОЗП 2026–2027 гг.;
- снижение количества порывов не менее чем на 20%;
- существенное уменьшение повторных ремонтов;
- надёжное прохождение отопительного периода.