**(ПРОЕКТ)  
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

« » 2021 г. №

с. Панкрушиха

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края

На основании части 1 статьи 38 ГрК РФ, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), в редакции от 20.04.2021 № П/0166, Федерального законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение Панкрушихинского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края», утвержденные решением районного Совета депутатов от 13.06.2017 №12 РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» (прилагается).
2. Решение направить главе района для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Панкрушихинского

районного Совета депутатов Ж.В. Косинова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края

от 2021 №\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»

утвержденные решением районного Совета депутатов от 13.06.2017 №12 РС

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края», утвержденные решением районного Совета депутатов от 13.06.2017 №12 РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Дополнить п. 5 ст. 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны» абзацем следующего содержания:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

1.2 Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края исключить.

1.3. Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» изменить коды видов разрешенного использования земельных участков:

абзац 2 п. 1 статьи 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2 статьи 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2. статьи 29. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон изложить в следующей редакции: Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды разрешенного использования  <1> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка  <2> |
| 1. | **Основные виды разрешенного использования:** |  |
|  | 1. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2. обеспечение сельскохозяйственного производства 3. легкая промышленность; 4. пищевая промышленность; 5. строительная промышленность; 6. связь; 7. склад; 8. недропользования; 9. служебные гаражи. | 1.15  1.18  6.3  6.4  6.6  6.8  6.9  6.1  4.9 |
| 2. | **Вспомогательные виды разрешенного использования:** |  |
|  | 1) коммунальное обслуживание;  2) земельные участки (территории) общего пользования | 3.1  12.0 |
| 3. | **Условно разрешенные виды использования:** |  |
|  | 1. связь | 6.8 |

п. 2 статьи 30 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктурыслова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2. статьи 31. Градостроительные регламенты на территориях зоны транспортной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды разрешенного использования  <1> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка  <3> |
| 1. | **Основные виды разрешенного использования:** |  |
|  | 1. автомобильный транспорт; 2. служебные гаражи; 3. объекты дорожного сервиса 4. земельные участки (территории) общего пользования | 7.2  4.9  4.9.1  12.0 |
| 2. | **Условно разрешенные виды использования:** |  |
|  | 1. коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 3. | **Вспомогательные виды разрешенного использования:** | - |
|  | 1. не установлены | - |

п. 2 статьи 32 Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2 статьи 33. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виды разрешенного использования  <1> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка  <3> |
| 1. | **Основные виды разрешенного использования** |  |
|  | 1. растениеводство; 2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; 3. овощеводство; 4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 5. садоводство; 6. животноводство; 7. скотоводство; 8. звероводство; 9. птицеводство; 10. свиноводство; 11. пчеловодство; 12. рыбоводство 13. научное обеспечение сельского хозяйства; 14. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 15. ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; 16. питомники; 17. обеспечение сельскохозяйственного производства; 18. склад; 19. для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1.1  1.2  1.3  1.4  1.5  1.7  1.8  1.9  1.10  1.11  1.12  1.13  1.14  1.15  1.16  1.17  1.18  6.9  2.2 |
| 2. | **Вспомогательные виды разрешенного использования:** |  |
|  | 1. коммунальное обслуживание; | 3.1 |
| 3. | **Условно разрешенные виды использования:** |  |
|  | 1) не установлены | - |

п. 2 статьи 34 Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

Глава района Д.В. Васильев

№\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г.