

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится на основании части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края от 24.06.2026 № 386 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации:

Организатор конкурса: Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края;

Место нахождения: Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11;

Почтовый адрес: 658760, Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11;

Адрес электронной почты: gkh-adm.pnk@yandex.ru;

Номер телефона организатора конкурса: 8(385-80)-22462.

Характеристика объектов конкурса:

Общее имущество собственников помещений многоквартирных жилых домов общей площадью 22040,62 кв. м, расположенных в муниципальном округе Панкрушихинский район Алтайского края:

Лот № 1 - общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Набережная, д. 37;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 6,

Лот № 2 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 22;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 24;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 26;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д. 15.

Лот № 3 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 5;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 6;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 7.

Лот № 4 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 45;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 47;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 49;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Пролетарская, д. 2;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Центральная, д. 2.

Лот № 5 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 3;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 5;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 7;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 8;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 9.

Лот № 6 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 10;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 12;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 14;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 16;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 18.

Лот № 7 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 18;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 20;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 22.

Лот № 8 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 3;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 5;
- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 7.

Лот № 9 - общее имущество собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Световская, ул. Станционная, д. 24.

Конструктивные и технические параметры многоквартирных домов приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные работы и услуги указаны в Приложении № 2 к конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений рассчитан организатором конкурса на основании постановления Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края от 24.06.2026 № 385 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края», который составляет в месяц:

Номер лота	Местонахождение	Общая площадь, м2	Средняя цена за 1 м2 в месяц, руб.	Сумма
Лот № 1	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Набережная, д. 37	1653	19,53	32 283,09
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина д. 6			
Лот № 2	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 22	3 352,5	20,8	69 732,00
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 24			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 26			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д. 15			
Лот № 3	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 5	1 646,12	18,13	29 844,16
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 6			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 7			
Лот № 4	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 45	4 341,3	19,47	84 525,11
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 47			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 49			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Пролетарская, д. 2			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Центральная, д. 2			
Лот № 5	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 3	4137,1	22,87	94 615,48
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 5			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 7			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 8			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 9			
Лот № 6	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зяtkово, ул. Новостройка, д. 10	2 133,3	13,07	27 882,23
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зяtkово, ул. Новостройка, д. 12			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зяtkово, ул. Новостройка, д. 14			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зяtkово, ул. Новостройка, д. 16			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зяtkово, ул. Новостройка, д. 18			
Лот № 7	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 18	2 436,3	19,37	47 191,13
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 20			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 22			
Лот № 8	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 3	1 243,3	12,99	16 150,47
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 5			
	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 7			
Лот № 9	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Световская, ул. Станционная, д. 24	1 117,7	26,83	29 987,89

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение в зависимости от степени благоустроенности жилого дома.

Конкурсная документация

Размещена на официальном сайте Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и официальном интернет-сайте Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края (<https://admpnk.gosuslugi.ru/>).

Порядок предоставления конкурсной документации: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Срок предоставления: начало предоставления - 01.07.2026 года, окончание предоставления - 30.07.2026.

Место предоставления: Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, 2 этаж, кабинет отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа.

Способ предоставления: в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованного лица, конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе ежедневно с 8:30 до 12:42 и с 14:00 до 17:00 часов местного времени, кроме выходных и нерабочих (праздничных) дней, плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок: Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, 2 этаж, кабинет отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа. Заявки подаются организатору конкурса в письменной форме в запечатанном конверте по форме, предусмотренной конкурсной документацией

Срок подачи заявок: конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором конкурса ежедневно, с 8:30 до 12:42 и с 14:00 до 17:00 часов местного времени, кроме выходных и нерабочих (праздничных) дней, начиная с 01.07.2026, прием конвертов с заявками на участие в конкурсе прекращается в 10:00 часов местного времени 30.07.2026.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, 1 этаж, зал заседаний.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 30.07.2026.

Время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 14:00 часов местного времени.

Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, 1 этаж, зал заседаний.

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе – 30.07.2026.

Время рассмотрения заявок на участие в конкурсе - 15:00 часов местного времени.

Место, дата и время проведения конкурса

Место проведения конкурса: Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, 1 этаж, зал заседаний.

Дата проведения конкурса – 31.07.2026.

Время проведения конкурса – 10:00 часов местного времени.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет:

Лот 1 – 1 619,94 руб.

Лот 2 – 3 486,60 руб.

Лот 3 – 1 497,97 руб.

Лот 4 - 4 211,06 руб.

Лот 5 - 4 716,29 руб.

Лот 6 - 1 386,65 руб.

Лот 7 - 2 363,21 руб.

Лот 8 - 808,15 руб.

Лот 9 - 1 497,72 руб.

По реквизитам:

Полное наименование: Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

ОГРН 1252200018421

ИНН 2262004045

КПП 226201001

ОКТМО 01531000

ОКВЭД 84.11.34

Адрес: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11

Казначейский счет 03232643015310001700

Банковский счет 40102810045370000009

Комитет по финансам Администрации муниципального округа Панкрушихинский район (Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края л/с 05173D08150)

Банк: ОКЦ № 2 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИКТОФК 010173001

с указанием назначения платежа: «обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации многоквартирными домами по лоту № (указывается номер лота)».

Организатор конкурса: Администрация муниципального округа Панкрушихинский район.