



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2026

№ 386

с. Панкрушиха

О проведении открытого
конкурса по отбору
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами на территории
муниципального образования
муниципальный округ
Панкрушихинский район
Алтайского края

На основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 16.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края, Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края постановляет:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального

образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края, согласно приложению 1.

2. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить конкурсную документацию по открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края (приложение 3).

4. Разместить извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и официальном интернет-сайте Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края (<https://admpnk.gosuslugi.ru/>).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и официальном интернет-сайте Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края (<https://admpnk.gosuslugi.ru/>).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа



Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского края
от 21.06.2026 № 386

Объекты открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на
территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский
район Алтайского края

№ п/п	Номер лота	Адрес расположения многоквартирного дома
1	Лот № 1	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Набережная, д. 37
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 6
2	Лот № 2	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 22
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 24
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 26
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д. 15
4	Лот № 3	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 5
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 6
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 7
5	Лот № 4	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 45
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 47
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 49
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Пролетарская, д. 2
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Центральная, д. 2
6	Лот № 5	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 3
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 5
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 7
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 8
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 9
7	Лот № 6	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Зяньково, ул. Новостройка, д. 10
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Зяньково, ул. Новостройка, д. 12
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Зяньково, ул. Новостройка, д. 14
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Зяньково, ул. Новостройка, д. 16
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Зяньково, ул. Новостройка, д. 18
8	Лот № 7	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 18
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 20
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 22
9	Лот № 8	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 3
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 5
		Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 7
10	Лот № 9	Алтайский край, м. о. Панкрушихинский район, ст. Световская, ул. Станционная, д. 24

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского края
от 24.06.2026 № 886

Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами на территории муниципального образования
муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края

Васильев Д.В., глава муниципального округа – председатель Комиссии;

Сиротин А.В., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Администрации муниципального округа – заместитель председателя Комиссии;

Калинкина С.С., главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства
Администрации муниципального округа – секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Белышева О.С., заместитель главы муниципального округа, Управляющий
делами Управления делами Администрации муниципального округа;

Епринцева Г.Г., начальник управления по архитектуре, строительству и
дорожному хозяйству Администрации муниципального округа;

Петров В.М., первый заместитель главы Администрации муниципального округа,
председатель комитета по финансам;

Сиротина И.М., главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления
делами Администрации муниципального округа;

Начальник территории Территориального отдела Управления делами
Администрации муниципального округа, на территории которого расположен объект
конкурса;

Депутаты представительного органа местного самоуправления (по запросу о
делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации
муниципального округа Панкрушихинский
район Алтайского края от 14.06.2016
№ 386

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории
муниципального образования муниципальный округ
Панкрушихинский район Алтайского края

№ п/п	Состав конкурсной документации	№ приложения к конкурсной документации
1	Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	Лот № 1 - приложение № 1.1 Лот № 2 - приложение № 1.2 Лот № 3 - приложение № 1.3 Лот № 4 - приложение № 1.4. Лот № 5 - приложение № 1.5 Лот № 6 - приложение № 1.6 Лот № 7 - приложение № 1.7 Лот № 8 - приложение № 1.8 Лот № 9 - приложение № 1.9
2	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Приложение № 2
3	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Приложение № 3
4	Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лот № 1 - приложение № 4.1 Лот № 2 - приложение № 4.2 Лот № 3 - приложение № 4.3 Лот № 4 - приложение № 4.4 Лот № 5 - приложение № 4.5 Лот № 6 - приложение № 4.6 Лот № 7 - приложение № 4.7 Лот № 8 - приложение № 4.8 Лот № 9 - приложение № 4.9
5	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	Приложение № 5
6	Требования к участникам конкурса	Приложение № 6
7	Форма заявки на участие в конкурсе и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению	Приложение № 7
8	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств	Приложение № 8
9	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Приложение № 9
10	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Приложение № 10

11	Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу	Приложение № 11
12	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги	Приложение № 12
13	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	Приложение № 13
14	Срок действия договоров управления многоквартирным домом	Приложение № 14
15	Проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	Приложение № 15

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Набережная, д. 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030201:429
3. Серия, тип постройки	типовой проект III-25-16
4. Год постройки	1995
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	24%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2174 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	838,7 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	580,5 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,8 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	2,6 кв. м.
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	217,4 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	490 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030201:406

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		-
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные	Удовлетворительное
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		-
	окна	50 шт., блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	28 шт., металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	4 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8	Отделка:		-
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	типовой проект 111-25-16
4. Год постройки	1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	32%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2149 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	814,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	554,1 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	260,8 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,8 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	2,6 кв. м.
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	217,4 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	476 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030201:407

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		-
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные	Удовлетворительное
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		-
	окна	50 шт., блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	28 шт., металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	4 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8	Отделка:		-
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:708
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	40,8%
7. Год последнего капитального ремонта	2025
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2709 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	767,4 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	730,4 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	37 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	640 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030204:678

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	54 шт. - блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	18 шт. - металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы (другое)	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
		-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Смешанная (штукатурка «шуба», сайдинг)	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)		-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:766
3. Серия, тип постройки	типовой проект 111-25-16
4. Год постройки	1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	32,8%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	3145 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	828,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	568 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	260,8 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,78 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	220 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030204:674

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3 Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4 Перекрытия:		
чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
подвальные	Железобетонные	Удовлетворительное
5 Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6 Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7 Проемы:		
окна	50 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
двери	30 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
(другое)	4 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8 Отделка:		
внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
наружная	Штукатурка «шуба»	Удовлетворительное
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
(другое)		-
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	-	-
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11 Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

Приложение № 1.2
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:725
3. Серия, тип постройки	типовой проект 111-25-16
4. Год постройки	1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	37,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	3145 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	812,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	554,6 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,78 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	213,8 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030204:676

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3 Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4 Перекрытия:		
чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
подвальные	Железобетонные	Удовлетворительное
5 Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6 Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7 Проемы:		
окна	50 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
двери	30 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
(другое)	4 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8 Отделка:		
внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
наружная	Штукатурка «шуба»	Удовлетворительное
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
(другое)	-	-
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	-	-
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11 Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@vandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:785
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	27,2%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	3415 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	957,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	565 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	392,8 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,78 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	352,02 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030204:677

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонный	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонный	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонный	Удовлетворительное
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		-
	окна	Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	Металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Штукатурка «шуба»	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		-
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 3)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030205:743
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный жилой дом
4. Год постройки	1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	44,8%
7. Год последнего капитального ремонта	2008
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2709 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	766,2 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	729,2 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	37 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	697 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030205:623

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	54 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	20 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	-	-

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 3)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:763
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный
4. Год постройки	1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	48%
7. Год последнего капитального ремонта	2008
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	1599 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	402,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	371,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	31 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	392 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030205:625

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	30 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	12 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы (другое)	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
		-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	-	-

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

Приложение № 1.3
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 3)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:638
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный
4. Год постройки	1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	47,2%
7. Год последнего капитального ремонта	2012
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	1934 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	511,52 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	480,4 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31,12 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	31,12 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	504 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030205:624

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	38 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	17 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы (другое)	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
		-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	-	-

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ле а, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:696
3. Серия, тип постройки	типовой проект 113-17-5
4. Год постройки	1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	41,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	3722 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	869,5 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	586,7 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	282,8 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	43,48 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	239,32 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	504 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030204:671

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	46 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	16 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	8 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030201:540
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный
4. Год постройки	1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	37,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	3722 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	900,3 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	574,8 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	325,5 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	44 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	281,5 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030201:405

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	Блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	Металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы (другое)	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
		-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030201:441
3. Серия, тип постройки	типовой проект 111-25-16
4. Год постройки	1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	37,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	3281 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	847,4 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	566,8 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	280,6 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,6 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	240 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030201:410

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	50 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	28 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	8 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Пролетарская, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030204:701
3. Серия, тип постройки	типовой проект 111-25-16
4. Год постройки	1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	28,8%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2149 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	869,7 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	545 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	324,7 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	40,8 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	283,9 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030204:673

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	50 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	28 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	4 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

Приложение № 1.4
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Центральная, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030201:440
3. Серия, тип постройки	типовой проект 111-25-16
4. Год постройки	1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	32,8%
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2174 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	795,3 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	534,3 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	261 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	41 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	220 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	544 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030201:409

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	50 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	28 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	8 шт.- подвальные окна	Удовлетворительное
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	Сайдинг	Удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@vandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030210:515
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	45,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2023
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	1264 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	441,3 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	398,7 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42,6 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42,6 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	260 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	38 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	10 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030210:468
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	45,6%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	1627 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	450,5 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	407,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42,6 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42,6 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	470 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуетажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	38 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	10 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электрооснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030210:504
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	45,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2025
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2214 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	646,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	600,6 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	46,2 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	455 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	54 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	20 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030210:488
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	45,6%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2214 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	688,1 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	641,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	46,2 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	455 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	54 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	20 шт.- металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электрооснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:030210:462
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	33,6%
7. Год последнего капитального ремонта	2008
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	3
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	6059 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	1889,8 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1275,3 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	614,5 кв. м
20. Количество лестниц	3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	89,5 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	525 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	800 кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	22:32:030210:441

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3 Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4 Перекрытия:		
чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
подвальные	Железобетонные	-
5 Крыша	Плоская из рулонных материалов	Удовлетворительное
6 Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7 Проемы:		
окна	87 шт.- блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
двери	Металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
(другое)	-	-
8 Отделка:		
внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
наружная	Штукатурка «шуба»	Удовлетворительное
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
(другое)	-	-
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	-	-
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11 Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятково, ул. Новостройка, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040101:294
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	50,4%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	420,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	378,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
 Глава муниципального округа
 Панкрушихинский район Алтайского
 края Васильев Д.В.
 658760, Алтайский край,
 м.о. Панкрушихинский район,
 с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
 тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
 22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040101:330
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	50,4%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	424,9 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	382,9 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы (другое)	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
		-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техничес

ие многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятыково, ул. Новостройка, д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040101:338
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	50,4%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	421,1 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	379,1 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятково, ул. Новостройка, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040101:349
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	50,4%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	422,1 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	380,1 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@vandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятково, ул. Новостройка, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040101:295
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	50,4%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	421,2 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	379,2 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 7)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040014:295
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	42,4%
7. Год последнего капитального ремонта	2011
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2142 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	981 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	700,8 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	280,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы (другое)	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
		-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция (другое)	Вытяжная	Удовлетворительное
			-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 7)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040014:164
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный
4. Год постройки	1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	39,2%
7. Год последнего капитального ремонта	2011
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2142 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	479 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	353 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 7)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	22:32:040014:161
3. Серия, тип постройки	Многоквартирный
4. Год постройки	1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	42,4%
7. Год последнего капитального ремонта	2011
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	2142 куб. м
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	915,4 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	635,2 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	280,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	42 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Вальмовая	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 8)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	49,6%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	423,6 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	377,6 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	46 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 8)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	49,6%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	423,6 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	377,6 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	46 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	-	-
5	Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев

(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@vandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 8)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	49,6%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	423,6 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	377,6 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	46 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	-
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3 Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
4 Перекрытия:		
чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
подвальные	-	-
5 Крыша	Скатная	Удовлетворительное
6 Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7 Проемы:		
окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
(другое)	-	-
8 Отделка:		
внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
наружная	-	-
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
(другое)	-	-
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	-	-
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)	-	-
11 Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(п

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 9)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Световская, ул. Станционная, д. 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4. Год постройки	1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	-
6. Степень фактического износа	33,6%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	Имеется
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	-
19. Площадь:	-
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	1112,2 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	780 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	332,2 кв. м
20. Количество лестниц	2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	46 кв. м.
21. Уборочная площадь общих коридоров;	-
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	286,2 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные	Удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные	Удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные	-
5	Крыша	Рулонная	Удовлетворительное
6	Полы	Стяжка	Удовлетворительное
7	Проемы:		
	окна	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Удовлетворительное
	двери	металлические, деревянные, ПВХ	Удовлетворительное
	лестницы	Сборные железобетонные изделия	Удовлетворительное
	(другое)	-	-
8	Отделка:		
	внутренняя	Окраска	Удовлетворительное
	наружная	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	Имеются	Удовлетворительное
	электроплиты	Имеются	Удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование	Имеются	Удовлетворительное
	сети проводного радиовещания	Имеются	Удовлетворительное
	сигнализация	-	-
	мусоропровод	-	-
	лифт	-	-
	вентиляция	Вытяжная	Удовлетворительное
	(другое)		-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Имеется	Удовлетворительное
	горячее водоснабжение	-	-
	водоотведение	-	-
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	-
	(другое)	-	-
11	Крыльца	Имеются	Удовлетворительное

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

22.06.2026

РЕКВИЗИТЫ
банковского счета для перечисления средств
в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Полное наименование: Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

ОГРН: 1252200018421

ИНН: 2262004045

КПП: 226201001

ОКТМО: 01531000

ОКВЭД: 84.11.34

Адрес: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11

Казначейский счет: 03232643015310001700

Банковский счет: 40102810045370000009

Получатель: Комитет по финансам Администрации муниципального округа Панкрушихинский район (Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края л/с 05173D08150)

Банк: ОКЦ № 2 Сибирского ГУ Банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИКТОФК 010173001

ПОРЯДОК
проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами
объектов конкурса и график проведения таких осмотров

Организатор конкурса - Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

При проведении осмотра объектов конкурса претендентам будет представлена возможность проведения визуальной оценки несущих ограждающих строительных конструкций жилого здания (зданий), инженерного оборудования и внутридомовых сетей (за исключением внутриквартирных), помещений, относящихся к общему имуществу дома, придомовой территории.

При проведении визуального осмотра претенденты вправе осуществлять видеозапись объекта конкурса.

Проведение осмотров осуществляется каждую среду с даты размещения извещения о проведении конкурса, в период времени с 09:00 до 12:00 часов по местному времени.

Приложение № 4.1
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 1)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Набережная, д. 37

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			139 320,00	20,00
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	127 268,82	18,27
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	18 599,22	2,67
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2 368,44	0,34
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1 950,48	0,28
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:	Проверка не менее 1 раза в год,	5 015,52	0,72

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
	1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод – незамедлительное устранение.	проведение мероприятий по мере необходимости		
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	9 264,78	1,33
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	38 521,98	5,53
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1 462,86	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7 244,64	1,04
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5 921,10	0,85
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	557,28	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	23 336,10	3,35
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	69 938,64	10,04

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	14 976,90	2,15
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8 986,14	1,29
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4 876,2	0,7
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	139,32	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	69,66	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	696,60	0,1
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	208,98	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	22 639,50	3,25
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4 527,90	0,65
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	348,3	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1 671,84	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежее выпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	348,3	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	14 558,94	2,09
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	208,98	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	975,24	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2 786,4	0,4
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	208,98	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	69,66	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2 507,76	0,36
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1 393,20	0,2
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1 393,20	0,2
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	20 619,36	2,96
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	20 619,36	2,96
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	195,05	0,028
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	12 051,18	1,73

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			120151,04	19,06
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	109179,86	16,41
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	16955,46	2,55
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2127,74	0,32
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1795,28	0,27
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод – незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4587,95	0,69
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	8444,48	1,27
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	35107,78	5,28

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1329,84	0,20
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	6582,71	0,99
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5385,85	0,81
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	531,94	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	21277,44	3,20
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	x	56917,15	8,55
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	x	13697,35	2,05
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8178,52	1,23
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4454,96	0,67
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	132,98	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	66,49	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	664,92	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	199,48	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	20612,52	3,10
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4122,50	0,62
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	332,46	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1529,32	0,23
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	332,46	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	13231,91	1,99
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	199,48	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	864,40	0,13
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2526,70	0,38
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	199,48	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	66,49	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2260,73	0,34
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1263,35	0,19
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1263,35	0,19
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	18817,24	2,83
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	18817,24	2,83
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	199,48	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	10971,18	1,65

Приложение № 4.2
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского края
Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 2)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 22

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		220434,72	25,13
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	200275,68	22,83
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	31115,04	3,55
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3944,16	0,45

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3242,98	0,37
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	8414,21	0,96
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	15513,70	1,77
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	64421,28	7,34
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2454,14	0,28
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	12095,42	1,38
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	9904,22	1,13
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	964,13	0,11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	39003,36	4,45
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	104388,77	11,90
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	24979,68	2,86
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	14987,81	1,71
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	8151,26	0,93
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	262,94	0,03
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	87,65	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	1139,42	0,13
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	350,59	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территория в холодный период года:	х	37951,58	4,32
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	7537,73	0,86
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	613,54	0,07
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	2804,74	0,32
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	613,54	0,07
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	24366,14	2,78
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	350,59	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1665,31	0,19

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	4645,34	0,53
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	350,59	0,04
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	87,65	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	4207,10	0,48
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	2366,50	0,27
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	2366,50	0,27
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	34445,66	3,93
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	34445,66	3,93
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	350,59	0,04
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	20159,04	2,30

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		100331,52	19,54
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	91129,92	13,37
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	14109,12	2,08

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1772,16	0,26
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1499,52	0,22
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3816,96	0,56
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	7020,48	1,03
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	29308,80	4,30
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1090,56	0,16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5520,96	0,81
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4498,56	0,66
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	408,96	0,06
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	17789,76	2,61
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	47575,68	6,97
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	11382,72	1,67
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	6816,00	1,00
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	3680,64	0,54
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	136,32	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	68,16	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	545,28	0,08
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	136,32	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	17312,64	2,53
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	3476,16	0,51
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	272,64	0,04
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1295,04	0,19
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	272,64	0,04
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	11110,08	1,63
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	136,32	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	749,76	0,11
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2112,96	0,31
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	136,32	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	68,16	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1908,48	0,28
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1090,56	0,16
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1090,56	0,16
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	15676,80	2,30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	15676,80	2,30
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	136,32	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	9201,60	1,35

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 262

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			122988,10	19,08
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	111740,81	16,78
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	17303,52	2,61
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2196,22	0,33

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1796,90	0,27
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4658,64	0,70
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	8651,76	1,30
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	36004,63	5,40
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1397,59	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	6788,30	1,02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5523,82	0,83
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	532,42	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	21762,50	3,27
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	58233,00	8,75
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	13975,92	2,10
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8385,55	1,26
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4525,54	0,68
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	133,10	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	66,55	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	665,52	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	199,66	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	21096,98	3,17
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4192,78	0,63
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	332,76	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1530,70	0,23
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	332,76	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	13576,61	2,04
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	199,66	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	931,73	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2595,53	0,39
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	199,66	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	66,55	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2329,32	0,35
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1331,04	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1331,04	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	19233,53	2,89

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	19233,53	2,89
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	199,66	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	11247,29	1,69

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д. 15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			130515,00	19,44
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	118582,20	17,51
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	18441,60	2,72
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2373,00	0,35

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1966,20	0,29
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4949,40	0,73
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	9153,00	1,35
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	38171,40	5,63
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1423,80	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7186,80	1,06
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5898,60	0,87

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	542,40	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	23119,80	3,41
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	61765,80	9,13
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	14780,40	2,19
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8881,80	1,31
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4813,80	0,71
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	135,60	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	67,80	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	678,00	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	203,40	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	22374,00	3,31
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4474,80	0,66

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	339,00	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1627,20	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	339,00	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	14441,40	2,13
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	203,40	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	949,20	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2779,80	0,41
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	203,40	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	67,80	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2508,60	0,37
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1356,00	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1356,00	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	20475,60	3,02
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	20475,60	3,02
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	203,40	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	11932,80	1,76

Приложение № 4.3
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 3)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			219547,54	25,08
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	199509,12	22,79
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	30888,91	3,54
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3937,68	0,45

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3237,65	0,37
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	8312,88	0,95
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	15400,70	1,76
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	64227,94	7,33
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2450,11	0,28
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	12075,55	1,38
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	9887,95	1,13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	962,54	0,11
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	38851,78	4,44
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	104042,26	11,88
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	24938,64	2,85
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	14963,18	1,71
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	8137,87	0,93
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	262,51	0,03
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	87,50	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	1137,55	0,13
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	350,02	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	37801,73	4,31
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	7525,34	0,86
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	612,53	0,07
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	2800,13	0,32
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснеговывпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	612,53	0,07
1.3.2.6	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	24238,61	2,77
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	350,02	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1662,58	0,19
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	4637,71	0,53
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	350,02	0,04
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	87,50	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	4200,19	0,48
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	2362,61	0,27
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	2362,61	0,27
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	34301,57	3,92
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	34301,57	3,92
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	350,02	0,04
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	20038,42	2,29

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			43199,90	12,79
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	39272,64	8,77
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	6069,41	1,36
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	758,68	0,17
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	624,79	0,14
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1651,24	0,37
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	3034,70	0,68
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	x	12585,10	2,82

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	490,91	0,11
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2365,28	0,53
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1919,00	0,43
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	178,51	0,04
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	7631,39	1,71
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	20528,88	4,57
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	4953,71	1,10
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	2945,45	0,66

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	1606,61	0,36
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	44,63	0,01
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	44,63	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	223,14	0,05
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	89,26	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	7452,88	1,66
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	1472,72	0,33
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	133,88	0,03
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	535,54	0,12
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	133,88	0,03
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	4775,20	1,07
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	89,26	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	312,40	0,07
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	937,19	0,20
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	89,26	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	44,63	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	803,30	0,18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	446,28	0,10
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	446,28	0,10
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	6738,83	1,51
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	6738,83	1,51
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	89,26	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	3927,26	0,88

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		140834,06	16,53
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	127978,56	22,21
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	19888,56	3,45
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2536,51	0,44

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2075,33	0,36
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5361,26	0,93
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	9915,46	1,72
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	x	41160,67	7,14
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1556,50	0,27
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7724,83	1,34
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	6341,28	1,10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	576,48	0,10
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	24961,58	4,33
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	66698,74	11,57
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	16026,14	2,78
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	9627,22	1,67
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	5188,32	0,90
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	172,94	0,03
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	57,65	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	749,42	0,13
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	230,59	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	24154,51	4,20
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4842,43	0,84
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	345,89	0,06
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1787,09	0,31
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	345,89	0,06
1.3.2.6	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	15564,96	2,70
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	230,59	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1037,66	0,18
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2997,70	0,52
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	230,59	0,04
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	57,65	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2709,46	0,47
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1498,85	0,26
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1498,85	0,26
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	22021,54	3,82
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	22021,54	3,82
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	230,59	0,04
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	12855,50	2,23

Приложение № 4.4
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 4)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 45

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			142075,27	20,18
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	129050,53	18,34
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	20065,14	2,85
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2534,54	0,36

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2112,12	0,30
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5421,11	0,77
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	9997,37	1,42
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	41538,36	5,90
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1548,89	0,22
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7814,84	1,11
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	6406,76	0,91

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	633,64	0,09
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	25134,23	3,57
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	67235,82	9,56
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	16192,92	2,29
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	9715,75	1,38
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	5280,30	0,75
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	140,81	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	70,40	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	774,44	0,11
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	211,21	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	24359,78	3,47
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4857,88	0,69
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	352,02	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1830,50	0,26

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	352,02	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	15700,09	2,23
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	211,21	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1056,06	0,15
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2956,97	0,43
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	211,21	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	70,40	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2675,35	0,38
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1478,48	0,21
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1478,48	0,21
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	22247,66	3,16
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	22247,66	3,16
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	211,21	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	13024,74	1,85

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 47

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		127950,48	19,77
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	116293,54	16,84

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	18002,74	2,62
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2276,21	0,33
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1862,35	0,27
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4897,30	0,71
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	8966,88	1,30
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	37384,99	5,42
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1448,50	0,21

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7035,55	1,02
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5725,01	0,83
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	551,81	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	22624,13	3,28
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	60698,88	8,78
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	14553,94	2,11
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8690,98	1,26
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4759,34	0,69
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	137,95	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	68,98	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	689,76	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	206,93	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	22072,32	3,18
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4414,46	0,64
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	344,88	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1655,42	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	344,88	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	14140,08	2,05
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	206,93	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	965,66	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2690,06	0,39
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	206,93	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	68,98	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2414,16	0,35
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1379,52	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1379,52	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	20003,04	2,90
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	20003,04	2,90
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	206,93	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	11656,94	1,69

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Партизанская, д. 49

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			127053,89	19,50
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	115423,15	16,95
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	17956,22	2,63
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2312,54	0,34
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1904,45	0,28
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4829,14	0,71
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	8910,10	1,31
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	37136,74	5,45

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1428,34	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7005,65	1,03
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5713,34	0,84
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	544,13	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	22445,28	3,30
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	60126,14	8,84
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	14419,39	2,12
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8638,03	1,27
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4693,10	0,69
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	136,03	0,02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	68,02	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	680,16	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	204,05	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	21833,14	3,20
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4353,02	0,64
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	340,08	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1632,38	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	340,08	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	14011,30	2,06
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	204,05	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	952,22	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2652,62	0,39
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	204,05	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	68,02	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2380,56	0,35
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1360,32	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1360,32	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	19860,67	2,92
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	19860,67	2,92

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	204,05	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	11630,74	1,71

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Пролетарская, д. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			128686,27	19,50
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	116919,50	17,19
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	18160,27	2,67
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2312,54	0,34
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1904,45	0,28

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4897,15	0,72
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	9046,13	1,33
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	37612,85	5,53
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1428,34	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7073,66	1,04
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5781,36	0,85
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	544,13	0,08

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	22785,36	3,35
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	60942,34	8,96
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	14623,44	2,15
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	8774,06	1,29
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4761,12	0,70
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	136,03	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	68,02	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	680,16	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	204,05	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	22105,20	3,25
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	4421,04	0,65
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	340,08	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1632,38	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	340,08	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	14215,34	2,09

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	204,05	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	952,22	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2720,64	0,40
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	204,05	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	68,02	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2448,58	0,36
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1360,32	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламливания пожарных выходов	4 раза в год	1360,32	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	20132,74	2,96
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	20132,74	2,96
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	204,05	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	11766,77	1,73

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Центральная, д. 2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			114447,06	18,38
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	103996,15	16,20
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	16093,12	2,52

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2051,71	0,32
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1667,02	0,26
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4359,89	0,68
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	8014,50	1,25
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	33468,55	5,21
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1282,32	0,20
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	6283,37	0,98

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5129,28	0,80
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	512,93	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	20260,66	3,16
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	54242,14	8,45
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	13015,55	2,03
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	7822,15	1,22
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	4231,66	0,66
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	128,23	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	64,12	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	577,04	0,09
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	192,35	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	19683,61	3,06

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	3911,08	0,61
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	320,58	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1474,67	0,23
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	320,58	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	12630,85	1,97
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	192,35	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	833,51	0,13
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2436,41	0,38
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	192,35	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	64,12	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2179,94	0,34
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1218,20	0,19
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1218,20	0,19
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	17888,36	2,79
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	17888,36	2,79
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	192,35	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	10450,91	1,63

Приложение № 4.5
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 5)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			65594,12	13,72
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	59613,62	12,46
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	9233,89	1,94
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1196,10	0,25

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	956,88	0,20
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2487,89	0,52
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	4593,02	0,96
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	19185,44	4,01
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	717,66	0,15
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3588,30	0,75

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2966,33	0,62
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	287,06	0,06
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы, опрессовка системы, наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	11626,09	2,43
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	31098,60	6,50
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	7463,66	1,56
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	4497,34	0,94
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	2440,04	0,51
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	47,84	0,01
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	47,84	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	334,91	0,07
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	95,69	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	11291,18	2,36
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2248,67	0,47
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	191,38	0,04
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	813,35	0,17
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	191,38	0,04
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	7272,29	1,52
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	95,69	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	478,44	0,10
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1387,48	0,29
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	95,69	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	47,84	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1243,94	0,26
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	669,82	0,14
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламливания пожарных выходов	4 раза в год	669,82	0,14
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	10286,46	2,15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	10286,46	2,15
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	95,69	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5980,50	1,25

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			94714,38	14,03
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	86050,58	17,59
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	13411,75	2,73
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1713,18	0,35

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1419,49	0,29
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3622,15	0,74
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	6656,93	1,36
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	27655,62	5,66
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1027,91	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5188,49	1,06

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4258,48	0,87
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	391,58	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	16789,16	3,43
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	44836,37	9,17
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	10768,56	2,20
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	6461,14	1,32
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	3524,26	0,72
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	97,90	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	48,95	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	489,48	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	146,84	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	16250,74	3,32
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	3230,57	0,66
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	244,74	0,05
1.3.2.4	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1223,70	0,25
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснеговывпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	244,74	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	10474,87	2,14
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	146,84	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	685,27	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	2006,87	0,41
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	146,84	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	48,95	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1811,08	0,37
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	978,96	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	978,96	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	14831,24	3,03

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	14831,24	3,03
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	146,84	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	8663,80	1,77

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			200576,38	20,66
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	182198,02	25,31
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	28324,30	3,93
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3603,60	0,50

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2954,95	0,41
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7639,63	1,06
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	14126,11	1,96
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	58666,61	8,14
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2234,23	0,31
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	11027,02	1,53

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	9009,00	1,25
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	864,86	0,12
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	35531,50	4,93
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	94918,82	13,19
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	22774,75	3,17
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	13693,68	1,90
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	7423,42	1,03
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	216,22	0,03
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	72,07	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	1081,08	0,15
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	288,29	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	34450,42	4,79
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	6918,91	0,96
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	504,50	0,07
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	2522,52	0,35
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	504,50	0,07
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	22198,18	3,08
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	288,29	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1513,51	0,21
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	4180,18	0,59
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	288,29	0,04
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	72,07	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	3819,82	0,53
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	2090,09	0,29
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	2090,09	0,29
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	31423,39	4,36

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	31423,39	4,36
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	288,29	0,04
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	18378,36	2,55

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 8

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			155519,53	22,08
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	141269,35	18,37
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	21952,98	2,85
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2773,01	0,36

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2310,84	0,30
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	5931,16	0,77
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	10937,98	1,42
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	45523,55	5,91
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1694,62	0,22
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	8550,11	1,11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7009,55	0,91
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	693,25	0,09
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	27576,02	3,58
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	73561,74	9,58
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	17716,44	2,30
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	10629,86	1,38
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	5777,10	0,75
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	154,06	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	77,03	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	847,31	0,11
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	231,08	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	26651,69	3,47
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	5314,93	0,69
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	385,14	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	2002,73	0,26
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	385,14	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	17177,24	2,23
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	231,08	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1155,42	0,15
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	3235,18	0,43
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	231,08	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	77,03	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	2927,06	0,38
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	1617,59	0,21
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	1617,59	0,21
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	24340,85	3,16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	24340,85	3,16
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	231,08	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	14250,18	1,85

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Совхозная, д. 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			575721,43	43,87
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	523077,05	34,15
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	81262,12	5,30
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	10406,45	0,68

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	8570,02	0,56
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	21884,15	1,43
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	40401,50	2,64
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	168339,60	10,99
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	6427,51	0,42
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	31678,45	2,07
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	25863,08	1,69

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2448,58	0,16
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	101921,98	6,66
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	272557,12	17,80
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	65346,37	4,27
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	39177,22	2,56
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	21272,00	1,39
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	612,14	0,04
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	306,07	0,02
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	3060,72	0,20
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	918,22	0,06
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	98861,26	6,46
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	19741,64	1,29

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1530,36	0,10
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	7345,73	0,48
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	1530,36	0,10
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	63509,94	4,15
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	918,22	0,06
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	4285,01	0,28
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	12242,88	0,79
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	918,22	0,06
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	306,07	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	11018,59	0,72
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	6121,44	0,40
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	6121,44	0,40
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	89985,17	5,88
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	89985,17	5,88
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	918,22	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	52644,38	3,44

Приложение № 4.6
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 6)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			59335,74	13,03
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	53925,05	11,84
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	8366,11	1,84
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1045,76	0,23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	863,89	0,19
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2273,40	0,50
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	4183,06	0,92
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	17368,78	3,81
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	636,55	0,14
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3273,70	0,72

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2682,61	0,59
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	272,81	0,06
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	10503,11	2,31
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	28099,22	6,17
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	6729,26	1,48
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	4046,65	0,89
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	2182,46	0,48
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	45,47	0,01
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,47	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	318,28	0,07
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	90,94	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	10184,83	2,24
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2046,06	0,45
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	136,40	0,03
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	772,96	0,17
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	136,40	0,03
1.3.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	6547,39	1,44
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	90,94	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	454,68	0,10
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1273,10	0,28
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	90,94	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,47	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1136,70	0,25
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	636,55	0,14
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	636,55	0,14
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	9275,47	2,04

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	9275,47	2,04
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	90,94	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5410,69	1,19

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 12

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		87760,68	13,17
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	79719,78	17,37
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	12360,01	2,70
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1562,23	0,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1286,54	0,28
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3354,20	0,73
		Три раза в год	6157,03	1,34
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	25684,93	5,59
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	964,91	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4824,54	1,05

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3951,53	0,86
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	367,58	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	15576,37	3,39
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	41536,99	9,05
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	9970,72	2,17
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	5973,24	1,30
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	3262,31	0,71
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	91,90	0,02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,95	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	459,48	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	137,84	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	15070,94	3,28
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	3032,57	0,66
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	229,74	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1102,75	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	229,74	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	9695,03	2,11
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	137,84	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	643,27	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1837,92	0,40
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	137,84	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,95	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1654,13	0,36
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	918,96	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	918,96	0,20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	13738,45	2,99
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	13738,45	2,99
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	137,84	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	8040,90	1,75

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 14

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			85297,50	13,04
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	77518,37	17,02
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	12055,38	2,64
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1546,73	0,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1273,78	0,28
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3229,93	0,71
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	6004,94	1,32
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	24929,62	5,48
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	955,33	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4685,68	1,03

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3821,33	0,84
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	363,94	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	15103,34	3,32
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	40396,90	8,87
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	9689,80	2,13
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	5822,98	1,28
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	3138,95	0,69
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	90,98	0,02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,49	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	454,92	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	136,48	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	14648,42	3,22
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2911,49	0,64
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	227,46	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1091,81	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	227,46	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	9416,84	2,07
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	136,48	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	636,89	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1819,68	0,40
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	136,48	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,49	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1637,71	0,36
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	909,84	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	909,84	0,20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	13329,16	2,93
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	13329,16	2,93
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	136,48	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	7779,13	1,71

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		86434,74	13,08
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	78543,86	17,24
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	12178,40	2,68
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1550,81	0,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1277,14	0,28
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3284,06	0,72
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	6066,40	1,33
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	25269,05	5,54
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	957,85	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4743,65	1,04

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3877,02	0,85
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	364,90	0,08
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	15325,63	3,36
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	40959,58	8,98
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	9806,58	2,16
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	5883,95	1,29
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	3192,84	0,70
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	91,22	0,02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,61	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	456,12	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	136,84	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	14869,51	3,26
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2964,78	0,65
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	228,06	0,05
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1094,69	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	228,06	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	9578,52	2,10
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	136,84	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	638,57	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1824,48	0,40
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	136,84	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,61	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1642,03	0,36
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	912,24	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	912,24	0,20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	13546,76	2,97
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	13546,76	2,97
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	136,84	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	7890,88	1,73

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новостройка, д. 18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		86002,56	13,04
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	78130,37	17,15
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	12149,57	2,66
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1547,14	0,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1274,11	0,28
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3276,29	0,72
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	6052,03	1,33
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	25118,21	5,52
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	955,58	0,21
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4732,42	1,04
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3867,84	0,85
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	364,03	0,08

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	15198,34	3,34
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	40726,08	8,94
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	9783,36	2,14
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	5870,02	1,29
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	3185,28	0,70
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	91,01	0,02
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,50	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	455,04	0,10
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	136,51	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	14788,80	3,24
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2957,76	0,65
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	227,52	0,05

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	1092,10	0,24
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	227,52	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	9510,34	2,09
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	136,51	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	637,06	0,14
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1820,16	0,40
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	136,51	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,50	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1638,14	0,36
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	910,08	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	910,08	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	13423,68	2,95
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	13423,68	2,95
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	136,51	0,03
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	7872,19	1,73

Приложение № 4.7
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 7)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			202671,36	24,11
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	184170,24	21,90
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	28592,64	3,40
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3616,13	0,43

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3027,46	0,36
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7736,83	0,92
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	14212,22	1,69
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	59287,68	7,05
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2270,59	0,27
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	11184,77	1,33

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	9082,37	1,08
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	840,96	0,10
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	35908,99	4,27
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	95953,54	11,42
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	23042,30	2,74
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	13791,74	1,64
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	7484,54	0,89
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	252,29	0,03
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	84,10	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	1093,25	0,13
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	336,38	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	34815,74	4,14
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	6979,97	0,83
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	504,58	0,06
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	2606,98	0,31
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	504,58	0,06
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	22369,54	2,66
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	336,38	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1513,73	0,18
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	4288,90	0,51
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	336,38	0,04
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	84,10	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	3868,42	0,46
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	2102,40	0,25
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	2102,40	0,25
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	31704,19	3,77

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	31704,19	3,77
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	336,38	0,04
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	18501,12	2,20

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			40496,16	12,14
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	36810,84	8,66
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	5676,24	1,34
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	720,12	0,17

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	593,04	0,14
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1524,96	0,36
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	2838,12	0,67
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	11818,44	2,79
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	465,96	0,11
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2202,72	0,52

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1821,48	0,43
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	169,44	0,04
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	7158,84	1,69
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	19231,44	4,51
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	4617,24	1,08
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	2753,40	0,65
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	1482,60	0,35
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	42,36	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	42,36	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	211,80	0,05
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	84,72	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	6989,40	1,64
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	1397,88	0,33
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	127,08	0,03
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	508,32	0,12
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	127,08	0,03
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	4447,80	1,05
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	84,72	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	296,52	0,07
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	889,56	0,20
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	84,72	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	42,36	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	762,48	0,18
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	423,60	0,10
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	423,60	0,10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	6311,64	1,49
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	6311,64	1,49
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	84,72	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	3685,32	0,87

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Панкрушиха, ул. Черемушки, д. 22

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			259390,27	21,85
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	235684,61	30,93
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	36587,52	4,80
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4649,66	0,61

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3811,20	0,50
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	9909,12	1,30
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	18217,54	2,39
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	75842,88	9,95
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2896,51	0,38
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	14253,89	1,87
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	11662,27	1,53

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1067,14	0,14
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	45963,07	6,03
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	122873,09	16,12
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	29498,69	3,87
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	17683,97	2,32
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	9604,22	1,26
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	304,90	0,04
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	152,45	0,02
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	1372,03	0,18
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	381,12	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	44514,82	5,85
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	8918,21	1,17
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	686,02	0,09
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	3277,63	0,43
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	686,02	0,09
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	28660,22	3,76
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	381,12	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1905,60	0,25
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	5488,13	0,72
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	381,12	0,05
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	152,45	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	4954,56	0,65
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	2744,06	0,36
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	2744,06	0,36
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	40627,39	5,33
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	40627,39	5,33
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	381,12	0,05
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	23705,66	3,11

Приложение № 4.8
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 8)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			58724,35	12,99
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	53332,22	11,80
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	8246,78	1,83
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1042,18	0,23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	860,93	0,19
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2220,29	0,49
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	4123,39	0,91
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	17127,94	3,80
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	634,37	0,14
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3217,15	0,71

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2628,10	0,58
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	226,56	0,05
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	10421,76	2,30
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	27866,88	6,15
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	6706,18	1,48
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	4032,77	0,89
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	2174,98	0,48
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	45,31	0,01
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,31	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	317,18	0,07
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	90,62	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	10059,26	2,23
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2039,04	0,45
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	135,94	0,03
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	724,99	0,16
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	135,94	0,03
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	6479,62	1,43
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	90,62	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	453,12	0,10
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1268,74	0,27
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	90,62	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,31	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1132,80	0,25
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	634,37	0,14
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	634,37	0,14
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	9198,34	2,03

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	9198,34	2,03
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	90,62	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5392,13	1,19

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		58724,35	12,99
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	53332,22	11,80
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	8246,78	1,83
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1042,18	0,23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	860,93	0,19
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2220,29	0,49
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	4123,39	0,91
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	17127,94	3,80
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	634,37	0,14
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3217,15	0,71

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2628,10	0,58
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	226,56	0,05
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	10421,76	2,30
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	27866,88	6,15
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	6706,18	1,48
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	4032,77	0,89
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	2174,98	0,48
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	45,31	0,01
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,31	0,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	317,18	0,07
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	90,62	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	10059,26	2,23
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2039,04	0,45
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	135,94	0,03
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	724,99	0,16
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	135,94	0,03
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	6479,62	1,43
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	90,62	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	453,12	0,10
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1268,74	0,27
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	90,62	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,31	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1132,80	0,25
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	634,37	0,14
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	634,37	0,14
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	9198,34	2,03

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	9198,34	2,03
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	90,62	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5392,13	1,19

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, с. Романово, ул. Комсомольская, д. 7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			58724,35	12,99
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	х	53332,22	11,80
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	х	8246,78	1,83
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1042,18	0,23

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	860,93	0,19
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2220,29	0,49
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	4123,39	0,91
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	x	17127,94	3,80
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	634,37	0,14
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3217,15	0,71
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2628,10	0,58

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	226,56	0,05
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	10421,76	2,30
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	27866,88	6,15
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	6706,18	1,48
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	4032,77	0,89
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	2174,98	0,48
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	45,31	0,01
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	45,31	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	317,18	0,07
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	90,62	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	10059,26	2,23
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	2039,04	0,45
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	135,94	0,03
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	724,99	0,16
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	135,94	0,03
1.3.2.6	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	6479,62	1,43
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	90,62	0,02
1.3.2.8	Сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	453,12	0,10
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	1268,74	0,27
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	90,62	0,02
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	45,31	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	1132,80	0,25
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	634,37	0,14
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	634,37	0,14
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	9198,34	2,03
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	9198,34	2,03
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	90,62	0,02
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	5392,13	1,19

Приложение № 4.9
к Конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
22.06.2026

**Перечень
услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса (Лот № 9)**

Алтайский край, м.о. Панкрушихинский район, ст. Световская, ул. Станционная, д. 24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			250848,00	26,83
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	x	227916,00	24,38
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	x	35474,40	3,79
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий).	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4492,80	0,48

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	3744,00	0,40
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	9547,20	1,02
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек.	Три раза в год	17690,40	1,89
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	73382,40	7,84
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2808,00	0,30
1.2.2	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	13759,20	1,47
1.2.3	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	11325,60	1,21
1.2.4	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1029,60	0,11

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.2.5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	44460,00	4,75
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	х	118684,80	12,71
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	х	28454,40	3,05
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	17128,80	1,83
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц	9266,40	0,99
1.3.1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	280,80	0,03
1.3.1.4	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	93,60	0,01
1.3.1.5	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раза в год	1310,40	0,14
1.3.1.6	Мытье окон.	1 раз в год	374,40	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года:	х	43056,00	4,61
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом).	1 раз в трое суток во время гололеда	8611,20	0,92
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	655,20	0,07
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м).	1 раз в сутки во время гололеда	3182,40	0,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом).	1 раз в сутки в дни снегопада	655,20	0,07
1.3.2.6	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	27705,60	2,96
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	374,40	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка).	2 раза в зимний период	1872,00	0,20
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	5241,60	0,57
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	374,40	0,04
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в двое суток	93,60	0,01
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток	4773,60	0,51
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	2620,80	0,28
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	2620,80	0,28
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	39312,00	4,20
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	постоянно	39312,00	4,20
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	374,40	0,04
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	22932,00	2,45

СРОК

внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Собственники и лица, принявшие помещения в многоквартирном доме, обязаны вносить плату за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги в установленном размере ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ТРЕБОВАНИЯ к участникам конкурса

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о.
физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть
на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения Претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого Претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом

способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений

по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт
жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета Претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для
индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени
юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в
конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на
участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____;

4) копии документов, подтверждающих соответствие Претендента требованию, установленному подпунктом (1.3.2.1)- соответствие Претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом в случае, если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о.

физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(подпись)

(ф.и.о.)

2026

М.П.

Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о Претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. Документы, подтверждающие соответствие Претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копии документов, подтверждающих соответствие Претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Претендентом может быть представлена любая другая информация, дающая представление о деятельности Претендента, иллюстрированный материал, фотографии, проспекты, буклеты.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, прилагаемые к заявке, предоставляемые Претендентом, должны быть подписаны руководителем, прошиты и скреплены печатью организации.

Заявку на участие в конкурсе и документы сопровождает подписанная руководителем опись документов.

Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы запечатываются в конверт. На конверте указывается предмет и объект конкурса.

Конверт предоставляется Организатору конкурса до срока и времени, указанного в извещении о проведении конкурса.

СРОК

подписания победителем конкурса договоров управления многоквартирным домом и предоставления обеспечения исполнения обязательств.

Победитель конкурса:

- в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса:

- 1) представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления;
- 2) представляет организатору конкурса копию документа, подтверждающего обеспечение исполнения обязательств;

- в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ
к порядку изменения обязательств сторон по договору управления
многоквартирным домом

Обязательства сторон могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, не зависящие от сторон договора управления, которые делают полностью или частично невозможным выполнение возложенных обязательств, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнять свои обязательства по договору управления, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

СРОК
начала выполнения управляющей организацией
возникших по результатам конкурса обязательств

Не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

РАЗМЕР И СРОК
представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого
в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения
управляющей организацией обязательств по договорам управления
многоквартирными домами

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере 0,5 цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

В случае причинения управляющей организацией вреда имуществу собственников помещений, общему имуществу собственников помещений дома, неисполнения, ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения обязательств по договору управления (если эти факторы не были вызваны обстоятельствами непреодолимой силы либо управляющая организация нанесла вред имуществу собственников помещений с целью предотвращения еще большего вреда здоровью, имуществу собственников) управляющая организация обязана возместить убытки, оплатить неустойки (штрафы, пени) собственникам помещений, которым был причинен вред в размере, указанном в договоре управления.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору ресурсоснабжения (несвоевременная оплата предоставленных услуг), ущерб возмещается соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Возмещение осуществляется за счет средств, предусмотренных на обеспечение исполнения обязательств по договору управления.

Лицо (собственник помещения, ресурсоснабжающая организация), имеющее обоснованные претензии по исполнению обязательств по договору управления, договору ресурсоснабжения к управляющей организации в письменной форме излагает свои претензии, подкрепленные документальным подтверждением уполномоченному управляющей организацией лицу по выплате ущерба.

Таким лицом, в зависимости от выбранного управляющей организацией способа обеспечения исполнения обязательств является:

- страховая организация (в случае страхования ответственности);
- банк (в случае оформления безотзывной банковской гарантии или залога депозита).

Уполномоченное лицо в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного обращения о выплате ущерба уведомляет управляющую организацию о требованиях, предъявляемых заявителем, в течение 5 рабочих дней с даты получения обращения рассматривает претензию и выплачивает подтвержденную документально сумму ущерба на расчетный счет, указанный заявителем. В течение 1 рабочего дня после осуществления выплаты уведомляет управляющую организацию, направив в ее адрес копию платежного документа.

Управляющая организация в течение 30 календарных дней с даты уведомления ее уполномоченным лицом, обязана внести на расчетный счет уполномоченного лица средства в размере, равном произведенной выплате.

Права и обязанности сторон: уполномоченного лица и управляющей организации устанавливаются договором.

Порядок использования средств, предусмотренных на обеспечение исполнения обязательств, а также гарантия их пополнения в случае реализации обеспечения исполнения обязательств отражаются в договоре управления в качестве существенного условия.

В случае, когда сумма ущерба, нанесенного управляющей организацией собственнику помещения (собственникам помещения) либо ресурсоснабжающей организации превышает объем средств, предусмотренных на обеспечение исполнения обязательств по договору управления, обязанность по выплате разницы пострадавшей стороне лежит на управляющей организации.

ПОРЯДОК
оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами,
принявшими помещения работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения
управляющей организацией обязательств по договору управления
многоквартирным домом

Услуги и работы считаются оказанными или выполненными с ненадлежащим качеством в случае их несоответствия перечню обязательных работ (услуг), указанных в договоре управления, периодичности их выполнения, а также качественным характеристикам выполнения этих работ (услуг), установленным Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

В случае оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных договором управления ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную ниже продолжительность, а также в случае невыполнения каких-либо услуг (работ), предусмотренных договором, управляющая организация обязана снизить собственникам помещений размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в следующем порядке.

Собственники помещения (наниматели) в письменной или устной форме в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения вправе обратиться в управляющую организацию с заявлением об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества. Должностное лицо управляющей организации в обязательном порядке регистрирует указанное заявление в журнале регистрации заявок и в течение 2 рабочих дней, с даты его получения, направляет собственнику помещения (нанимателю) уведомление о реквизитах регистрации заявления и принятом решении: последующем удовлетворении требований либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин отказа.

Основанием для перерасчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также уплаты неустойки за нарушение управляющей организацией своих обязательств является акт о не предоставлении либо не качественном предоставлении услуг (работ). Указанный акт составляется в присутствии заявителя не позднее 24 часов с момента регистрации обращения и подписывается представителем управляющей организации и заявителем. В акте указываются выявленные нарушения параметров качества, время и дата начала не предоставления или предоставления некачественной услуги (выполненной работы). Акт составляется в двух экземплярах, один из которых передается собственнику помещения (нанимателю), второй – остается у управляющей организации.

В случае подтверждения факта оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана уменьшить плату за содержание и ремонт жилого помещения собственнику помещения (нанимателю) пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы, размер уменьшения которой определяется по формуле:

$$\Delta P = P_y / N_m \times N_d,$$

где: ΔP – размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб.);

P_y – стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в договоре управления (руб.);

N_m – количество календарных дней в месяце;

N_d – количество полных календарных дней, в течение которых оказались услуги и (или) выполнялись работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В случае если плата за содержание и ремонт жилого помещения установленная органом местного самоуправления для нанимателей помещений ниже платы установленной договором управления и собственник помещения – орган местного самоуправления производит возмещение разницы в оплате за данное помещение, снижение платы за оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность осуществляется в соответствующих пропорциях от производимой платы нанимателю и собственнику помещения.

Не допускается изменение размера платы, если оказание услуги и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ устранения неисправностей аварийного характера

№ п/п	Неисправности конструктивных элементов и оборудования	предельный срок выполнения ремонта*
I. Кровля		
1.1.	Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
1.2.	Повреждение системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., их крепление)	5 сут.
II. Стены		
2.1.	Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
2.2.	Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжение их с печами	1 сут.
III. Оконные и дверные заполнения		
3.1.	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен мест общего пользования: - в зимнее время - в летнее время	1 сут. 3 сут.
3.2.	То же дверных заполнений (входные двери в подъездах)	1 сут.
IV. Внутренняя и наружная отделка		
4.1.	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
4.2.	Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах зданий	немедленное принятие мер безопасности
V. Санитарно-техническое оборудование		
5.1.	Неисправность запорно-регулирующей арматуры систем водо-, теплоснабжения	1 сут.
5.2.	Неисправность аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений	

	(с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
VI. Электрооборудование		
6.1.	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилого дома или силового электрооборудования	не более 2 часов (при наличии резервного кабеля)
6.2.	Неисправности во водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
6.3.	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
6.4.	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	немедленно
6.5.	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений	7 сут.

*Примечание: сроки устранения неисправностей указаны с момента их обнаружения или с даты поступления от собственников помещений (нанимателей) заявки.

Периодичность оказания услуг и выполнения работ по всем остальным видам, указанным в перечне работ (услуг) договора управления установлены этим договором. Несоблюдение указанной периодичности выполнения работ (услуг) либо не предоставление оговоренных договором работ (услуг) расценивается как ненадлежащее исполнение управляющей организацией договорных обязательств и влечет уменьшение размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с вышеуказанным порядком.

**Формы и способы
осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме
и лицами, принявшими помещения контроля за выполнением
управляющей организацией ее обязательств по договорам управления
многоквартирным домом.**

Формами и способами осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления являются:

1. Обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещение, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.
2. Право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

СРОК
действия договора управления многоквартирным домом.

Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 (три) года.

Срок действия указанного договора может быть продлен на 3 (три) месяца в случае, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

ПРОЕКТ

Договор № _____
управления многоквартирным домом

с. Панкрушиха

" ____ " _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель)
ОГРН № _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем "Управляющая
организация", (в лице) _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя, представителя, индивидуального
предпринимателя)

действующего на основании _____, с одной стороны
(устава, доверенности и т.п.)

и Собственники (Наниматели) жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: _____, указанные в приложении
№ 1 к настоящему договору, именуемые в дальнейшем «Собственники» («Наниматели»),
заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор).

Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий
проживания граждан, надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме,
предоставление коммунальных услуг, решение вопросов пользования указанным имуществом, а
также предоставление услуг по управлению жилищным фондом, направленных на обеспечение
сохранности имущества и на предоставление установленного уровня качества, жилищных и
коммунальных услуг.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
_____, протокол от « ____ » _____ 20__ г. (приложение № 7 к
договору);

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников
помещений в многоквартирном доме и определены конкурсной документацией.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются
Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации,
постановлением Правительства от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
постановлением Правительства от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего
имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт
жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с
перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными положениями
законодательства Российской Федерации.

1.4. Управляющая организация принимает в управление жилой дом № _____,
расположенный по адресу: _____, в составе и состоянии согласно акту о
состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №
2 к договору)

1.5. Управляющая организация обеспечивает предоставление жилищных и коммунальных
услуг надлежащего качества в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома.

1.6. Для целей настоящего договора применяются следующие термины и понятия:

1.6.1. **Собственник** – субъект гражданского права, право собственности которого на жилое
помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества
Собственников помещений в многоквартирном доме, а Собственник комнаты в коммунальной
квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире,
если иное не предусмотрено федеральным законом. Собственник осуществляет права владения,
пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в
соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным
кодексом РФ.

Члены семьи Собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его Собственником, если иное не установлено соглашением между Собственником и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Иное лицо, пользующееся жилым помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права и обязанности, несет ответственность в соответствии с условиями такого соглашения.

Лицо, пользующееся нежилым помещением в многоквартирном доме на основании разрешения Собственника данного помещения, имеет права и обязанности, несет ответственность в соответствии с условиями такого разрешения.

1.6.2. Наниматель – гражданин, которому жилое помещение предоставлено во владение и в пользование для проживания в нем на основании договора социального или служебного найма.

Члены семьи Нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с Нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи Нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Временное отсутствие Нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

1.6.3. Управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

1.6.4. Общие имущество помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения в многоквартирном доме находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее – оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

е(1)) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

1.6.5. Коммунальные услуги - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

1.6.6. Жилищные услуги – услуги исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарного состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и другие услуги, предусмотренные Договором.

1.6.7. Совет многоквартирного дома

1.6.7.1. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

1.6.7.2. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

1.6.7.3. Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников в помещении в МКД.

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

1.6.8. Исполнители - организации различных форм собственности, на которые Управляющей организацией на договорной основе возложены обязательства по предоставлению Собственнику, Нанимателю жилищных услуг (ремонт, вывоз жидких бытовых отходов, и т.д.) и коммунальных

услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО).

В отношениях с Исполнителями Управляющая организация действует от своего имени и за счет Собственника, Нанимателя.

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего Договора является оказание Управляющей организацией в течение установленного п. 5.2. настоящего договора срока, за плату, указанную в разделе 4 настоящего договора, услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома организации, предоставление коммунальных и жилищных услуг надлежащего качества Собственникам, Нанимателям помещений в таком доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Управление жилым домом включает:

а) организацию эксплуатации жилого дома в соответствии с действующими нормами и правилами;

б) организацию взаимоотношений с ресурсоснабжающими организациями, подрядными и специализированными организациями;

в) организацию работы с Собственниками, Нанимателями и арендаторами;

г) организацию предоставления жилищных и коммунальных услуг Собственникам и Нанимателям жилых помещений;

2.2. Общая характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) кадастровый номер Многоквартирного дома _____;

б) серия, тип постройки _____;

в) год постройки _____;

г) год последнего комплексного капитального ремонта _____;

д) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома _____ кв.м.;

е) кадастровый номер земельного участка _____.

2.3. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление услуг по управлению жилищным фондом, направленных на обеспечение сохранности имущества и на предоставление установленного уровня качества жилищных и коммунальных услуг.

Управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества самостоятельно либо путем заключения договора с третьими лицами, предоставлению коммунальных услуг в пределах средств, обеспеченных оплатой Собственниками, Нанимателями.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанный в п.п. 2.4., 2.8. настоящего Договора, должен обеспечивать функционирование всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

2.4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: _____, и содержится в приложении № 3 к настоящему договору.

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом – помещением собственника является:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- на системах горячего и холодного водоснабжения, отопления – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках;

- на системе канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);

- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу.

2.5. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт производятся в соответствии с утвержденным Управляющей организацией графиком, согласованном с Собственниками, Нанимателями.

2.6. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором дополнительных работ и услуг, Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг), порядок их оплаты и оплачивают их дополнительно. Размер платежа рассчитывается пропорционально доле собственности в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.

Оплата дополнительных работ (услуг) производится в порядке, установленном общим собранием собственников.

2.7. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2.8. Перечень коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию, организацию которых предоставляет Управляющая организация:

бесперебойное предоставление Собственнику, Нанимателю коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопления, электроснабжение).

2.8.1. На основании отдельных договоров управляющая организация предоставляет услуги: интернета, радиосвязи, телевидения, видеонаблюдения, работы домофона, другие дополнительные услуги.

2.8.2. Информировать Собственника о заключении договоров и порядке оплаты услуг, указанных в п.п. 2.8, 2.8.1 настоящего Договора.

2.9. Управляющая организация осуществляет по заявке Собственника, Нанимателя платные услуги по техническому обслуживанию помещения (помещений) Собственника, Нанимателя согласно Перечню платных услуг (Приложение № 4).

2.10. Выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных п. 2.4., 2.8. настоящего Договора, производятся Управляющей организацией в пределах средств, обеспеченных оплатой (поступивших и подлежащих уплате по настоящему Договору) Собственниками, Нанимателями жилых помещений многоквартирного дома за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению Многоквартирным домом, начиная с «___» _____ 202__ года, и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника и в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, регламентирующих оказание жилищных и коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Оказывать Собственнику услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.4. Производить техническую эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующими правилами и нормами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома включает в себя:

- а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
- б) осмотры;

- в) подготовка к сезонной эксплуатации;
- г) текущий ремонт.

Санитарное содержание включает в себя:

- а) уборка мест общего пользования;
- б) уборка придомовой территории;
- в) уход за зелеными насаждениями.

При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- регулярно, не менее двух раз в год, производить осмотры общего имущества в многоквартирном доме, на их основе производить анализ и оценку технического состояния общего имущества, разрабатывать планы работ, учитывать при их разработке и корректировке требования и предложения собственников;

- проводить выбор подрядных и специализированных организаций для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и на конкурсной основе, заключать с ними договоры, либо оказывать услуги и выполнять работы самостоятельно;

- контролировать и требовать исполнения договорных обязательств лицами, оказывающими услуги и выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- принимать объемы и качество выполненных работ по заключенным с подрядными и специализированными организациями договорам;

- вести бухгалтерский, оперативный и технический пообъектный учет, делопроизводство;

- организовывать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме;

- выполнять платные заявки по ремонту личного имущества Собственника, Нанимателя за дополнительную плату на условиях, дополнительных согласованных с собственником жилого помещения;

- обеспечивать сохранность и рациональное использование общего имущества в многоквартирном доме, не допускать его порчу или повреждение.

3.1.5. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, надлежащего качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
 - б) теплоснабжение;
 - в) электроснабжение;
 - г) обращение с твердыми коммунальными отходами
- вариант при необходимости:
- д) водоотведение.

На основании отдельных договоров обеспечить предоставление следующих услуг:

- Интернета;
- радиовещания;
- телевидения;
- видеонаблюдения;
- обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда;
- другие дополнительные услуги.

3.1.6. Путем заключения договора со специализированной организацией предоставлять услуги паспортно-визовой службы: регистрацию граждан по месту жительства собственника, выдачу справок, заверять доверенности, характеристики, осуществлять взаимодействие с уполномоченными органами (федеральная миграционная служба).

3.1.7. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и с качеством, предусмотренным настоящим Договором.

Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями, либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.8. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников, Нанимателей, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков. В течение 30

дней со дня получения письменного заявления Собственника, Нанимателя письменно информировать его о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.9. Отражать расчеты с Собственниками, Нанимателями на их лицевых счетах. Своевременно, не позднее 1 числа каждого месяца, выставлять в адрес Собственников, Нанимателей платежные документы на внесение платы за жилое помещение.

3.1.10. Осуществлять перерасчет в случаях оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с действующим законодательством.

3.1.11. Своевременно информировать Собственников, Нанимателей через «Объявления» в местах общего пользования о предстоящих отключениях или ограничениях предоставления коммунальных услуг.

3.1.12. Использовать поступающие от Собственников, Нанимателей денежные средства в целях исполнения настоящего Договора.

3.1.13. Представлять Собственникам, Нанимателям отчеты о выполнении настоящего Договора в течение первого квартала текущего года по истечении каждого года осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему договору. Отчет представляется путем его размещения в общедоступных местах многоквартирного дома либо, по желанию Собственников помещений, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома Совету многоквартирного дома в случае его наличия, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

3.1.14. Заключать и корректировать договоры на техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт многоквартирного дома, и другие необходимые договоры, связанные с эксплуатацией, ремонтом принятого в управление многоквартирного дома, осуществлять контроль за их выполнением.

3.1.15. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно.

3.1.16. За 30 дней до прекращения действия настоящего договора, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или при выборе собственниками непосредственного управления одному из собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1.17. Принимать от Собственника, Нанимателя плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; Расчеты по задолженности производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.18. По решению собственников о выборе управляющей организации, создании ТСЖ передавать сведения о произведенных расчетах и имеющейся задолженности собственников за предоставленные услуги по управлению многоквартирным домом.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Проводить выбор подрядных и специализированных организаций для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и контролировать их деятельность по качеству, объему, своевременности и стоимости выполненных услуг и работ.

3.2.2. Подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности за содержание и ремонт инженерных систем (сетей), являющихся общим имуществом Собственников помещений многоквартирного дома с организациями, через сети которых осуществляется подача электрической и тепловой энергии, холодной воды и предоставляются услуги водоотведения.

3.2.3. Заключать договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, Нанимателя, уведомив о реквизитах данной организации Собственника, Нанимателя.

3.2.4. Предъявлять требования к Собственникам, Нанимателям по своевременному внесению платы за установленные договором и выполненные работы и услуги. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Организовывать и проводить проверку технического состояния систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения в помещениях, принадлежащих Собственникам, Нанимателям.

3.2.6. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников, Нанимателей.

3.2.7. Требовать обеспечения допуска в жилое помещение в заранее согласованное с Собственниками, Нанимателями время работников Управляющей организации, а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.8. Приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Собственников, Нанимателей в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водо-, тепло-, электро-, газоснабжение, а также водоотведение;

б) стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также необходимости их локализации и устранения.

3.2.9. Приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг, указанных в предупреждении, через 1 месяц после письменного предупреждения (претензии) Собственника, Нанимателя с предварительным (за 3 суток) письменным извещением в случае несвоевременной или неполной оплаты Собственником, Нанимателем коммунальных услуг за шесть и более расчетных периодов подряд (до ликвидации задолженности);

3.2.10. Приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 10 дней после письменного предупреждения в случаях:

а) самовольного присоединения к внутридомовым инженерным системам или присоединения к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

в) использования Собственником, Нанимателем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения.

3.2.11. Предоставление услуг возобновляется в течение 2-х календарных дней с момента устранения причин, указанных в пп.3.2.8., 3.2.9.

3.2.12. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

3.3. Собственник жилого помещения обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Ежемесячно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с условиями настоящего договора и условиями договоров, заключенных Управляющей компании с Исполнителями, своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы, его и лиц, пользующихся его помещением.

3.3.2. Поддерживать занимаемое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории.

3.3.3. Содержать принадлежащее ему жилое помещение в технически исправном состоянии, производить за свой счет его ремонт, в том числе находящихся в нем инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, в сроки, установленные жилищным законодательством. Перед началом отопительного сезона утеплять окна и двери, соблюдать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, не захламлять места общего пользования, выносить мусор только в специально оборудованные контейнеры.

3.3.4. Предоставлять возможность Управляющей организации своевременно или в аварийном порядке обслуживать и производить ремонт внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов здания, допуская для этого в занимаемое им помещение имеющих соответствующие полномочия должностных лиц Управляющей организации и подрядных организаций.

3.3.5. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации о неисправностях сетей, оборудования, снижения параметров качества коммунальных

услуг, ведущих к нарушениям качества условий проживания, создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

3.3.6. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.7. Уведомлять Управляющую организацию в 10-дневный срок об изменении количества проживающих человек в своем помещении, возникновении или прекращении права на предоставление мер социальной поддержки, необходимости перерасчета платы за недополученные коммунальные услуги, о сдаче жилого помещения в поднаем.

3.3.8. При планировании отсутствия в жилом помещении на срок более 2-х суток с целью предотвращения аварийных ситуаций, перекрывать все вентили на трубах горячей и холодной воды, отключать от сети бытовые электроприборы, кроме холодильников и морозильных камер.

3.3.9. Производить переустройство или перепланировку занимаемого помещения в соответствии с требованиями главы 4 Жилищного кодекса РФ.

3.3.10. Использовать жилые помещения, находящиеся в их собственности, пользовании в соответствии с их назначением, то есть для проживания граждан, а также с учетом ограничений использования, установленных Жилищным Кодексом РФ.

3.3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

3.3.12. До вселения в принадлежащие Собственнику жилые помещения нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также оплачивать услуги отопления жилых помещений.

3.3.13. Допускать в занимаемые жилые помещения, в заранее согласованное время, специалистов Управляющей организации и специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.14. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. . Собственник жилого помещения не вправе:

3.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.4.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.4.3. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный жилой дом и в технический паспорт жилого помещения.

3.4.4. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

3.4.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.4.6. Осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

3.4.7. Производить наличные расчеты за любые виды услуг с исполнительным персоналом Управляющей организации, за исключением пунктов и касс приема платежей.

3.5. Собственник жилого помещения имеет право:

3.5.1. На своевременное и качественное предоставление услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг в многоквартирном доме, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные нормативными документами и настоящим договором.

3.5.2. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в принятии решений при изменении планов работ.

3.5.3. На снижение платы за жилищные и коммунальные услуги в случае их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5.4. Получать от Управляющей организации акты о непредоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества в установленном порядке.

3.5.5. На возмещение убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.5.6. При обнаружении недостатков выполненной работы или оказанной услуги по

содержанию и ремонту общего имущества вправе по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы оказанной услуги;
- соответствующего уменьшения цены выполненной работы оказанной услуги;
- безвозмездного повторного выполнения работы;
- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы или оказанной услуги своими силами или третьими лицами.

3.5.7. Требовать от Управляющей организации производить начисления размера платежа за жилищные и коммунальные услуги с учетом имеющихся у членов семьи Собственника прав на меры социальной поддержки в порядке, установленном законодательством РФ.

3.5.8. Обращаться с жалобами на действия или бездействие Управляющей организации в территориальные органы Государственной инспекции или иные органы, а также на обращение в суд за защитой своих прав и интересов.

3.5.9. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, которые предусматривают:

- обязанность Управляющей организации предоставлять по запросу Собственника в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору;
- право Собственника (Нанимателя) за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора ознакомиться с расположенным в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом Управляющей организации о выполнении настоящего договора, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Требовать от Управляющей организации в месячный срок предоставлять письменные ответы, связанные с исполнением настоящего договора.

3.5.10. При осуществлении контроля:

- участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме;
- знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом;
- по письменному поручению Собственников привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг сторонние организации, специалистов, экспертов

3.5.11. Получать от Управляющей организации или ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии его расчетов по оплате жилищно-коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

3.5.12. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. Наниматель обязуется:

3.5.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.5.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

3.5.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

3.5.4. Проводить текущий ремонт жилого помещения;

3.5.5. Ежемесячно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с условиями настоящего договора и условиям договоров, заключенных Управляющей компанией с Исполнителями.

3.5.6. Несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения

4.1. Цена Договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора.

4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами и др.). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с ТКО и др.). Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством РФ.

4.3. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и составляет:

1) плата за содержание и текущий ремонт помещения - _____ руб. в месяц за 1 м²;

2) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом.

4.4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, может быть изменен в соответствии с действующим законодательством.

Управляющая организация обязана информировать Собственников, Нанимателей об изменении размера платы незамедлительно.

4.5. Собственник, Наниматель ежемесячно вносит плату на расчетный счет или в кассу Управляющей организации не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за истекшим. Граждане, имеющие право на меры социальной поддержки, вносят плату за жилищные и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом мер социальной поддержки. При этом граждане должны подтвердить право на меры социальной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

При введении порядка предоставления мер социальной поддержки путем перечисления денежных средств на персонифицированные счета, граждане, имеющие право на меры социальной поддержки при оплате содержания и ремонта жилого помещения и жилищных и коммунальных услуг, вносят плату, установленную настоящим Договором, в полном объеме.

4.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Собственник, Наниматель вправе осуществлять предварительную оплату услуг по содержанию и текущему ремонту жилых помещений (общего имущества) многоквартирного дома, жилищных и коммунальных услуг в счет будущих периодов.

4.7. Неиспользование Собственниками, Нанимателями (иными лицами) помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.8. Изменение формы собственности на помещение, оснований пользования помещением, не является основанием изменения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.9. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.10. При изменении тарифов на оплату коммунальных услуг в период действия договора, заключения дополнительного соглашения сторон о внесении соответствующих изменений в расчеты - по настоящему договору не требуется. При расчетах за коммунальные услуги применяются новые тарифы с момента введения их в действие.

4.11. Услуги управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания.

5.2. Договор заключен на 3 года.

5.3. Прекращение срока действия договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника, Нанимателя по оплате произведенных управляющей организацией затрат (услуги работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ, услуг в рамках настоящего Договора.

5.4. Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 (три) года.

Срок действия указанного договора может быть продлен на 3 (три) месяца в случае, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

6. Ответственности сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация несет ответственность в виде:

- возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Собственника виновными действиями Управляющей организации;

- возмещения убытков, причиненных невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

В случае предоставления обеспечения исполнения обязательств в виде страхования ответственности управляющей организацией срок предоставления обеспечения исполнения обязательств устанавливается в соответствии с договором страхования.

В случае предоставления обеспечения исполнения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии либо договора депозита срок предоставления обеспечения исполнения обязательств устанавливается не позднее 30 календарных дней с даты неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

6.3. Собственник, Наниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ при выявлении факта порчи общего имущества в многоквартирном доме или порчи имущества других собственников при несоблюдении своих обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения Собственниками, Нанимателями обязанностей по проведению текущего и/или капитального ремонта принадлежащих им на правах собственности/пользования жилых помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, Собственники, Наниматели несут перед управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, Нанимателями, членами их семей, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

6.5. В случае выявления факта иного количества проживающих и невнесения за них платы за жилищные и коммунальные услуги, плата за которые взимается в расчете на количество зарегистрированных, после соответствующей проверки и составления акта, Управляющая организация вправе взыскать с Собственников, Нанимателей плату, не полученную по настоящему Договору.

6.6. Собственники, Наниматели, не обеспечившие допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, Нанимателями, членами их семей).

6.7. Собственники, Наниматели помещений, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.8. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае отказа собственников на финансирование проведения его ремонта или замены.

6.9. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Особые условия

7.1. Собственник, Наниматель и Управляющая организация создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Управляющая организация является единственной организацией, с которой Собственник, Наниматель заключил договор управления домом.

7.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и положениями настоящего Договора. Решение об изменении и (или) расторжении настоящего Договора принимается общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Изменение настоящего Договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.4. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Договор составлен на _____ страницах и содержит _____ приложений на _____ страницах

- Приложение №1 «Список Собственников, Нанимателей жилых помещений многоквартирного дома»;

- Приложение №2 «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса»;

- Приложение № 3 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

- Приложение № 4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

- Приложение № 5 Протокол №__ от «__» _____ 20__ г.

8. Реквизиты сторон

**Собственник(и) (представитель
собственника):**

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

Паспортные данные (для Собственников
граждан):

паспорт серии _____ № _____

выдан: (когда) _____,

(кем) _____

(код подразделения) _____

Управляющая организация:

_____ (должность)

_____ (_____)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН _____

корреспондентский счет _____

в _____

**Список Собственников (Нанимателей) жилых помещений
многоквартирного дома по адресу _____**

[illegible]

Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
00.00.2026

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	
5. Степень износа по данным государственного технического учета:	
6. Степень фактического износа	
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	
10. Наличие подвала	
11. Наличие цокольного этажа	
12. Наличие мансарды	
13. Наличие мезонина	
14. Количество квартир	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
20. Количество лестниц	
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);	
21. Уборочная площадь общих коридоров;	
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы);	
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		
3	Перегородки		
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные		
5	Крыша		
6	Полы		
7	Проемы: окна двери лестницы (другое)		
8	Отделка: внутренняя наружная		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11	Крыльца		

Глава муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края
(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Д.В. Васильев
(ф. и. о.)

дд.мм.гг

Приложение № 3

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального округа
Панкрушихинский район Алтайского
края Васильев Д.В.
658760, Алтайский край,
м.о. Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11
тел. 8(385-80)22462
gkh-adm.pnk@yandex.ru
дд.мм.гг

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания	один раз в год при проведении		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	весеннего осмотра		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	проведении весеннего осмотра		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости		
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния и при необходимости обработка	один раз в год при		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	проведении весеннего осмотра		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		
очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых	1 раз в год при подготовке к работе		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
туалетов;	в зимних условиях		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости		
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц		
мытьё окон;	2 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в год		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости		
сдвигание свежеснежного покрова и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка,	ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно		
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости		
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере необходимости		
21. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.			
22. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, и размещению таких отходов.	ежедневно		
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий		

**Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	
а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровью граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Собственник(и) (представитель собственника):

(наименование Собственника, при необходимости)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации