



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.02.2016

№ 114

с. Панкрушиха

О создании согласительной комиссии
по согласованию местоположения
границ земельных участков

В соответствии с ч. 1 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 № 219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края», руководствуясь п. 47 ч. 2 ст. 4 Устава муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края, Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края (далее – Администрация) постановляет:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Панкрушиха Панкрушихинского района Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:32:030201, 22:32:030202, 22:32:030203, 22:32:030204, 22:32:030205, 22:32:030206, 22:32:030207, 22:32:030208, 22:32:030209 и 22:32:030210 в составе, указанном в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Панкрушиха Панкрушихинского района Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:32:030201, 22:32:030202, 22:32:030203, 22:32:030204, 22:32:030205, 22:32:030206, 22:32:030207, 22:32:030208, 22:32:030209 и 22:32:030210 (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет-сайте Администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального округа, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям В.М. Петрова.

Глава муниципального округа

Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

от 16.02.2016 № 114

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Панкрушиха Панкрушихинского района Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:32:030201, 22:32:030202, 22:32:030203, 22:32:030204, 22:32:030205, 22:32:030206, 22:32:030207, 22:32:030208, 22:32:030209 и 22:32:030210

Председатель комиссии:

Васильев Д.В. – глава муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии:

Петров В.М. – первый заместитель главы Администрации муниципального округа, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Секретарь комиссии:

Гузева Т.Е. – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации муниципального округа;

Члены комиссии:

от Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края:

Епринцева Г.Г. – начальник управления по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации муниципального округа;

Вязунов С.Н. – заместитель начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации муниципального округа;

Гребенщиков Ю.И. – начальник территории Территориального отдела Управления делами Администрации муниципального округа;

от Управления имущественных отношений Алтайского края:

Хижняк Ю.А. – консультант отдела государственной кадастровой оценки;

от Управления Росреестра по Алтайскому краю:

Чухрай Я.А. – начальник Межмуниципального Хабаровского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю;

Шипанова Н.И. – главный специалист-эксперт Межмуниципального Хабаровского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю;

Еремин И.О. – ведущий специалист-эксперт Межмуниципального Хабаровского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю;

Ерохина Н.А. – заместитель начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю;

от Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»:

Танцев М.В. – начальник отдела методологии Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»;

от МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай:

Сохатюк Н.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации
от 26.02.2016 № 114

Регламент работы

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Панкрушиха Панкрушихинского района Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:32:030201, 22:32:030202, 22:32:030203, 22:32:030204, 22:32:030205, 22:32:030206, 22:32:030207, 22:32:030208, 22:32:030209 и 22:32:030210

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Панкрушиха Панкрушихинского района Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:32:030201, 22:32:030202, 22:32:030203, 22:32:030204, 22:32:030205, 22:32:030206, 22:32:030207, 22:32:030208, 22:32:030209 и 22:32:030210 (далее – Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон), постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 № 219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края» и определяет полномочия, порядок образования и работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Панкрушиха Панкрушихинского района Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:32:030201, 22:32:030202, 22:32:030203, 22:32:030204, 22:32:030205, 22:32:030206, 22:32:030207, 22:32:030208, 22:32:030209 и 22:32:030210 (далее – Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1-4 статьи 42.10 Федерального закона в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ Управлением Росреестра по Алтайскому краю.

1.3. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом, иным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Алтайского края, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, заказчиком которых является Управление Росреестра по Алтайскому краю.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее - Заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений Заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение Заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. В рамках реализации возложенных на нее полномочий Согласительная комиссия имеет право:

в соответствии с действующим законодательством запрашивать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края, а также иных организаций необходимые для работы Согласительной комиссии сведения и материалы, не относящиеся к коммерческой тайне;

заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления, организаций, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. Председателем Согласительной комиссии является глава муниципального округа.

3.2. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

3.3. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;

уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания Согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

ведет протоколы заседаний Согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

готовит протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;

выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена Согласительной комиссии.

3.6. Члены Согласительной комиссии:

принимают участие в заседаниях Согласительной комиссии;

знакомятся с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Заседания Согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии.

4.4. Возражения Заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о

проведении Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.5. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона. Возражения, поступившие позже установленного срока, Согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении данных возражений направляется Заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня поступления этих возражений.

4.6. На заседание Согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона порядке приглашаются Заинтересованные лица и исполнитель кадастровых работ.

4.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на её заседании.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены Заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены Заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое содержание возражений Заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

информацию о материалах, представленных в Согласительную комиссию;

выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений Заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в абзацах втором и третьем пункта 2.1 настоящего Регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся Администрацией.

4.12. В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений Заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

4.13. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.12 настоящего Регламента.

4.14. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.