



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.05.2006

№ 319

с. Панкрушиха

Об утверждении Порядка
определения размера дохода,
приходящегося на каждого члена
семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности
членов семьи и подлежащему
налогообложению, в целях
признания граждан малоимущими и
предоставления им по договору
социального найма жилых
помещений на территории
муниципального образования
муниципальный округ
Панкрушихинский район
Алтайского края

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края, Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального округа, председателя комитета по финансам В.М. Петрова.

Глава муниципального округа

Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального округа
Панкрушихинский район
Алтайского края
от 26.05.2026 № 329

Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края

1. Основные понятия

Настоящий Порядок в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Законом Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания муниципальным образованием муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края (далее – муниципальный округ Панкрушихинский район) граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В настоящем Порядке используются следующие понятия:

гражданин-заявитель - одиноко проживающий гражданин или гражданин, проживающий в составе семьи, обратившийся в муниципальный округ Панкрушихинский район от своего имени либо в интересах членов своей семьи с заявлением о признании его малоимущим для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

члены семьи - совместно проживающие супруги, дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные собственником или нанимателем жилого помещения в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке;

пороговое значение дохода - уровень среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, установленный постановлением Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края;

пороговое значение стоимости имущества - размер приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный постановлением Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края;

расчетный период - период, состоящий из двенадцати следующих подряд календарных месяцев, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления гражданином-заявителем о признании его малоимущим для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

период семейных накоплений - период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения в собственность за счет собственных и (или) заемных средств жилого помещения в течение срока, установленного постановлением Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края

Условием признания граждан малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда является отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность за счет собственных и (или) заемных средств жилого помещения размером не менее установленной нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма исходя из количества членов семьи, с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи.

Отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность жилого помещения определяется по результатам сопоставления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с пороговыми значениями дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

2. Сведения и документы, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

2.1. Для определения размера дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в

собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, гражданин-заявитель подает в Администрацию муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края (далее – Администрация муниципального округа) по месту жительства заявление о признании его и членов его семьи малоимущими в целях предоставления им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - заявление) по форме, установленной Администрацией муниципального округа. Заявление подписывается всеми членами семьи гражданина-заявителя.

2.2. В заявлении указываются сведения:

- 1) о составе семьи;
- 2) о доходах гражданина-заявителя и членов его семьи с указанием источников доходов, которые учитываются при решении вопроса о признании их малоимущими для предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, либо об отсутствии таких доходов;
- 3) о суммах уплачиваемых алиментов и способе их уплаты;
- 4) о правовых основаниях владения гражданином-заявителем и членами его семьи движимым имуществом, а также недвижимым имуществом, подлежащим налогообложению, на праве собственности.

2.3. Заявление может быть подано непосредственно в Администрацию муниципального округа, а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр). В случае подачи заявления посредством почтового отправления заявление и прилагаемые к нему документы направляются заказным письмом с уведомлением.

2.4. К заявлению прилагаются документы:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации гражданина-заявителя и членов его семьи или копии документов, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации;
- 2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, подлежащие налогообложению, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);
- 3) судебные решения о признании членом семьи (при наличии).

2.5. Документы, указанные в пункте 2.4 настоящего раздела, представляются гражданином-заявителем в оригиналах и в копиях. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом Администрации муниципального округа и приобщаются к учетному делу, заведенному в порядке, установленном законодательством Алтайского края, на каждого состоящего на учете гражданина или семью. Оригиналы документов возвращаются гражданину-заявителю.

2.6. В случае невозможности представления оригиналов документов граждане вправе предоставить копии, удостоверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Документы, содержащие сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, граждане вправе подать в Администрацию муниципального округа по собственной инициативе.

2.8. Администрация муниципального округа запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации у соответствующих органов (организаций) подтверждение сведений, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.9. Администрация муниципального округа не вправе требовать от гражданина-заявителя представления иных документов, не указанных в пункте 2.4 настоящего раздела.

2.10. Заявление гражданина-заявителя регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании малоимущими. Гражданину-заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием регистрационного номера заявления, перечня представленных документов и даты их получения Администрацией муниципального округа. Копия расписки хранится в учетном деле. В случае подачи документов через многофункциональные центры расписка в получении документов выдается многофункциональным центром.

3. Проверка достоверности сведений и документов, предоставляемых гражданами в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

3.1. Администрация муниципального округа проводит проверку сведений и документов, представленных гражданами в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с результатами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к результатам проверки.

4. Ответственность за достоверность сведений и документов, предоставляемых в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

4.1. Гражданин-заявитель и члены его семьи несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность представленных сведений, а также подтверждающих их документов.

4.2. Органы и организации независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных гражданину-заявителю документах (копиях документов), являющихся основанием для расчета размера дохода и стоимости

имущества.

5. Виды доходов, учитываемые при исчислении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

5.1. Для определения размера дохода семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя учитываются все виды доходов гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, полученных как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.04.2025 № 540 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы";

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

- все виды пенсий, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров, ежемесячная денежная выплата инвалидам;

- ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

- стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме в аспирантуре образовательных организаций высшего образования и научных организаций, слушателям духовных образовательных организаций, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- пособие по временной нетрудоспособности;
- ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности, признанным в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Правительством Алтайского края, Администрацией муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края, иными организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

- доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

- доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

ж) другие доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации,

органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

- алименты, получаемые членами семьи;

- доходы и проценты по банковским вкладам;

- наследуемые и подаренные денежные средства;

- денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Правительством Алтайского края, Администрацией муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края, иными организациями.

з) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

и) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) суммы предоставленной государственной социальной помощи;

л) денежные средства из любых источников, за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи, направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных организациях.

5.2. Для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются доходы, полученные каждым членом семьи за каждый месяц расчетного периода, в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, выбывшие на момент подачи заявления из состава семьи, но являвшиеся членами семьи в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе вместе с полученными ими доходами.

5.3. Членами семьи, не имевшими доходов в течение расчетного периода, признаются совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут документально подтвердить свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход. При этом лица, признанные не имевшими доходов в течение расчетного периода и не

состоящие на учете в органах государственной службы занятости населения, за исключением лиц в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, беременных женщин и лиц, осуществляющих уход за детьми до достижения ими возраста трех лет, исключаются из общего состава членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи. В этом случае при расчете среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячный совокупный доход семьи подлежит делению не на общее количество членов семьи, указанных в заявлении гражданина, а на количество членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

5.4. При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях считаются равными прожиточному минимуму, установленному на территории Алтайского края для соответствующей возрастной группы (прожиточному минимуму ребенка, а для лиц старше 18 лет – прожиточному минимуму трудоспособного гражданина).

5.5. При учете дохода одиноко проживающих граждан, проходивших в течение всего расчетного периода или его части службу в Вооруженных силах Российской Федерации или отбывавших наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту их пребывания, признаются равными установленному на территории Алтайского края прожиточному минимуму трудоспособного гражданина.

5.6. Среднемесячный доход каждого члена семьи определяется путем деления суммы его совокупных месячных доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи образует среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

5.7. Среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, определяется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

6. Виды доходов, не учитываемых в целях признания граждан малоимущими

6.1. К доходам гражданина-заявителя и членов его семьи, не учитываемым Администрацией муниципального округа в целях признания граждан малоимущими, относятся:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на

медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

б) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с законодательством;

в) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

г) доходы следующих лиц, получаемых по месту их пребывания:

- военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

- лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

- лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

д) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

и) ежемесячное пособие по уходу за ребенком и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

к) разовые выплаты компенсационного характера, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;

л) ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и (или) ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка;

м) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы, а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет;

н) ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I групп;

о) государственная социальная помощь на основании социального контракта.

6.2. При определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи, из совокупного дохода семьи исключается сумма алиментов, уплаченных гражданином-заявителем и (или) членами его семьи.

7. Виды имущества, стоимость которого учитывается в целях признания граждан малоимущими

7.1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрация муниципального округа учитывает стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи:

- жилые дома, квартиры и другие объекты капитального строительства (дачи, гаражи, садовые дома);

- транспортные средства (кроме водного транспорта), за исключением транспортных средств, полученных (приобретенных) гражданами на льготных условиях через органы социальной защиты населения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, за исключением земельных участков площадью 2000 квадратных метров - для сельских поселений, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества, но не более одного на семью;

- паевые накопления в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах;

- денежные средства, находящиеся на счетах в банках и других кредитных организациях.

7.2. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету в случае, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель и (или) члены его семьи.

7.3. В случае расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Администрация муниципального округа, осуществляющая оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, сообщает гражданам, ранее признанным малоимущими, о необходимости представления сведений о наличии имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи.

8. Порядок определения стоимости имущества

8.1. Определение стоимости недвижимого имущества производится на основании информации о кадастровой стоимости такого имущества. Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества предоставляются в рамках межведомственного информационного взаимодействия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на

основании выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписка из ЕГРН).

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи (СПЖ), расчет производится по формуле:

$$\text{СПЖ} = \text{ПЖ} * \text{РЦ}, \text{ где}$$

СПЖ – стоимость жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи;

ПЖ – общая площадь жилого помещения, указанная в выписке из ЕГРН,

РЦ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, утвержденный приказом Минстроя России, действующий на дату подачи заявления.

Стоимость имущества, приходящейся на каждого члена семьи, определяется путем деления общей стоимости имущества всех членов семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

8.2. Определение стоимости земельных участков производится на основании справок о стоимости земельных участков, выдаваемых органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, либо сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8.3. Стоимость иного недвижимого имущества, подлежащего обложению налогом на имущество физических лиц, определяется на основании справок об инвентаризационной стоимости данного имущества, выдаваемых органом, осуществляющим техническую инвентаризацию и учет объектов недвижимости.

8.4. Определение стоимости транспортных средств производится на основании расчета, производимого по формуле:

$$\text{СТС} = \text{ОЦ} * k, \text{ где}$$

СТС – стоимость транспортного средства;

ОЦ – отпускная цена транспортного средства отечественного производства, устанавливаемая организацией-изготовителем и определяемая на основании данных федерального органа исполнительной власти по статистике, или стоимость транспортного средства, определяемая на основании копии справки-счета (договора купли-продажи), выданной продавцом и засвидетельствованной нотариусом;

k – поправочный коэффициент от 1 до 0,1 уменьшающий стоимость транспортного средства на 10 процентов за каждый год его эксплуатации. Если период эксплуатации транспортного средства более 10 лет, но меньше 20 лет – k = 0,1. При периоде эксплуатации, равном 20 лет и более – k = 0.

8.5. Определение стоимости паевых накоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных и иных потребительских заявителями и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

8.6. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных учреждениях, учитывается на основании сведений, указанных гражданином в заявлении.

8.7. В случае несогласия гражданина со стоимостью имущества, определенной Администрацией муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края, стоимость данного имущества определяется на основании отчета независимого оценщика, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оплата работ по проведению оценки стоимости имущества при этом возлагается на гражданина. Приоритет имеет результат отчета об оценке стоимости имущества.

8.8. При оценке стоимости имущества льготы, используемые при налогообложении имущества и предоставленные налоговым законодательством, нормативными правовыми актами Алтайского края и нормативными правовыми актами Администрации муниципального округа отдельным категориям налогоплательщиков, не учитываются.

8.9. Для категорий граждан, указанных в пунктах 5.4 и 5.5 настоящего Порядка, в случае возникновения различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, права на которое зарегистрированы в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения) по использованию и распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим им на праве собственности, стоимость такого имущества принимается равной нулю вплоть до момента снятия имеющихся ограничений. Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю считаются документы, подтверждающие наличие соответствующих ограничений, а также ходатайства органов социальной защиты населения, органов опеки и попечительства, ходатайства других органов местного самоуправления.

8.10. Если в течение расчетного периода членами семьи было произведено отчуждение имущества, то стоимость отчужденного имущества учитывается как стоимость имущества, имевшегося в наличии в течение указанного расчетного периода. При этом доход, полученный членом семьи в результате возмездного отчуждения имущества в течение расчетного периода при расчете дохода не учитывается.

8.11. При изменении порядка оценки стоимости имущества Администрация муниципального округа на основании сведений, представленных гражданами и (или) полученных от налоговых и иных органов, повторно определяет общую стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи, отнесенных ранее к категории малоимущих.

9. Процедура признания граждан малоимущими

9.1. Для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрации муниципального округа устанавливает:

1) пороговое значение дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и пороговое значение стоимости

имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению;

2) размер дохода, приходящийся на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению;

3) наличие возможности у гражданина-заявителя и членов его семьи получения кредита в банке или кредитной организации, или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения.

9.2. Граждане признаются малоимущими Администрацией муниципального округа, когда ни пороговое значение дохода, ни пороговое значение стоимости имущества не превышены и у гражданина-заявителя и членов его семьи отсутствует возможность получения кредита в банке или иной кредитной организации или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения:

$$Д - ПД \leq 0, СИ - СЖ \times РС \leq 0, \text{ где}$$

Д – размер дохода, приходящийся на каждого члена семьи;

ПД – пороговое значение дохода;

СИ – стоимость имущества семьи, исчисленная в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления;

РС – размер (количество членов) семьи.

9.3. Потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения составляет объем средств, недостающих у семьи для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления при условии продажи ими своего имущества, и определяется как разница полученного расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения в расчете на семью и стоимости имущества семьи:

$$СП = СЖ \times РС - СИ, \text{ где}$$

СП – потребность в средствах на приобретение жилого помещения;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления;

РС – размер (количество членов) семьи;

СИ – стоимость имущества семьи, исчисленная в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка.

9.4. Определение наличие возможности у гражданина-заявителя и членов его семьи накопления собственных средств на приобретение жилого помещения с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения.

Расчет возможности у гражданина-заявителя и членов его семьи накопления собственных средств на приобретение жилого помещения с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения производится только в случае если доход и стоимость имущества, приходящиеся на каждого члена семьи в расчетном периоде, не превышены установленных пороговых значений.

9.5. Размер кредитных средств, которые могут быть предоставлены семье гражданина-заявителя на приобретение жилого помещения, определяется на основании справки любой кредитной организации (банка), предоставленной заявителем.

9.6. Определение стоимости накоплений в любых специализированных кооперативах, производится на основании сведений, предоставленных заявителем.

Оценка возможности накопления семьей денежных средств (НД), с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения, определяется как сумма всех средств, указанных в пунктах 8.5, 8.6, 9.5 и 9.6 Порядка.

9.7. Определение потребности семьи в средствах на приобретение жилого помещения (ПС) определяется по формуле:

$$ПС = СРС * 14 * k, \text{ где}$$

СРС – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, утвержденный приказом Минстроя России, действующий на дату подачи заявления,

14 – норматив предоставления общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, установленный в размере 14 кв.м постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 19.12.2018 № 445,

k – количество членов семьи.

9.8. Потребность семьи в недостающих средствах на приобретение жилого помещения (ПНС) определяется по формуле:

$$ПНС = ПС - (НД + СИ), \text{ где}$$

СИ - стоимость всех видов имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Семья или одиноко проживающий гражданин признается не имеющей возможности накопления собственных средств на приобретение жилого помещения с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения при условии, что потребность семьи в недостающих средствах на приобретение жилого помещения (ПНС) > 0.

10. Принятие решения о признании граждан малоимущими или об отказе в таком признании

10.1. Администрация муниципального округа не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления и документов, а также поступления от соответствующих органов (организаций) подтверждения сведений, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка, принимает решение, оформленное в виде распорядительного документа, о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по основаниям, установленным настоящим

Порядком.

10.2. Решение Администрации муниципального округа об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими должно содержать мотивированное основание такого отказа.

1) Основаниями для отказа в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими являются:

а) непредставление гражданином-заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

б) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

в) размер дохода гражданина-заявителя и членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, превышают пороговые значения дохода и (или) стоимости имущества гражданина-заявителя и членов его семьи, установленные Администрацией муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края.

2) Решение об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими не является препятствием для повторного обращения.

10.3. Решение Администрации муниципального округа о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда выдается (направляется) гражданину-заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.

11. Переоценка размера дохода и стоимости имущества граждан

11.1. Периодичность и сроки проведения переоценки размера дохода и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в целях повторного подтверждения статуса малоимущих и прав на предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда установить не реже одного раза в два года после принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. В случае возникновения обстоятельств, свидетельствующих об утрате гражданами оснований для признания их малоимущими, Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края отменяет ранее вынесенное решение о признании таких граждан малоимущими. Решение об отмене ранее вынесенного решения оформляется постановлением Администрации муниципального округа. Указанное решение выдается (направляется) гражданину-заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.

11.2. Переоценка размера дохода и стоимости имущества граждан в обязательном порядке производится непосредственно перед принятием

решения о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

11.3. Переоценка размера дохода и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в обязательном порядке проводится одновременно с прохождением перерегистрации с целью подтверждения сведений, послуживших основанием принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

11.4. В случае изменения состава семьи малоимущего гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, и (или) его имущественного положения, заявитель обязан уведомить Администрацию муниципального округа обо всех произошедших изменениях в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения таких изменений и обстоятельств.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку определения размера
дохода

(наименование органа местного самоуправления)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: _____

проживающего (проживающей) по
адресу: _____

телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о признании граждан малоимущими в целях предоставления им по
договору социального найма жилого помещения муниципального
жилищного фонда**

Прошу определить размер дохода, приходящегося на каждого члена моей семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов моей семьи и подлежащего налогообложению, для признания меня и членов моей семьи малоимущими в целях предоставления нам по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Семья состоит из _____ человек, проживающих совместно со мной и ведущих общее хозяйство:

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество членов семьи	Родствен ные отношени я	Дата рождения число, месяц, год	Примечание
1.				

Для определения размера дохода и стоимости имущества представляю сведения о величине доходов, учитываемых в целях признания меня и членов моей семьи малоимущими для предоставления нам по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, и имуществе, принадлежащем мне и членам моей семьи на праве собственности и

подлежащем налогообложению, за расчетный период с " ____ " _____ 20__ г.
по " ____ " _____ 20__ г.

1. Сведения о доходах

№ п/п	Ф.И.О. заявителя и членов его семьи	Вид дохода	Величина дохода <1> (рублей)	Месяцы расчетного периода, в течение которых получены эти доходы

2. Сведения об имуществе

2.1.Сведения о недвижимом имуществе

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности <2>, основание <3>	Ф.И.О. члена семьи, которому имущество принадлежит на праве собственности	Место нахождения имущества (почтовый адрес)	Площадь (общая), кв. м.
	Земельные участки: 1)				
	Жилые дома: 2)				
	Квартиры: 1)				
	Дачи: 1)				
	Гаражи: 1)				
	Иное недвижимое имущество: 1)				

2.2.Сведения о транспортных средствах

№ п/п	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности <2>, основание владения <3>	Место регистрации транспортного средства	Стоимость транспортного средства, указанная в справке-счете (договоре купли-продажи)	Период эксплуатации и транспортного средства

2.3. Сведения о стоимости паенакоплений в потребительских специализированных кооперативах

№ п/п	Наименование и вид потребительского специализированного кооператива <4>	Стоимость паенакопления на дату обращения заявителя в уполномоченный орган с заявлением о признании его малоимущим (рублей)

2.4. Денежные средства, находящиеся на счетах в банках и иных кредитных организациях

№ п/п	Наименование и адрес банка или кредитной организации	Вид и валюта счета <5>	Дата открытия счета	Номер счета	Остаток на счете <6> (рублей)

 <1> Для доходов, полученных в иностранной валюте, величина дохода учитывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

<2> Указывается вид собственности (личная, общая), для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности указывается доля заявителя или члена его семьи, для собственности, переданной в доверительное управление, указываются также наименование и местонахождение доверительного управляющего.

<3> Указываются номер и дата выдачи свидетельства о праве собственности и (или) номер и дата договора, являющегося основанием для владения, пользования, распоряжения имуществом.

<4> Указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие.

<5> Указывается вид счета (депозитный, текущий, расчетный, ссудный и другие) и валюта счета.

<6> Остаток на счете указывается на дату обращения заявителя в уполномоченный орган с заявлением о признании его малоимущим. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на дату обращения заявителя в уполномоченный орган с заявлением о признании его малоимущим.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения уполномоченным органом проверки их полноты и достоверности.

Обязуюсь информировать уполномоченный орган об изменении представленных сведений, а также о возникновении обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии оснований для признания меня и членов моей семьи малоимущими в целях предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, не позднее тридцати рабочих дней со дня возникновения таких изменений и обстоятельств.

Приложение: документы на ____ л. в ____ экз.

Подпись заявителя

_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
« ____ » _____ 20__ года	

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
« ____ » _____ 20__ года	

_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
« ____ » _____ 20__ года	

_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
« ____ » _____ 20__ года	

Документы приняты " ____ " _____ 20__ г. под № _____

Специалист органа местного самоуправления _____
(расшифровка фамилии)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление и документы для предоставления муниципальной услуги
приняты от

" ____ " ____ 20__ Регистрационный № ____ Специалист ____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку определения размера
дохода



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, 11, с. Панкрушиха, Панкрушихинский район, Алтайский край, 658760, тел. 8 (38580) 22671, e-mail: admin@pankrushiha22.ru

№ _____
На № _____

Кому

Адрес

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о признании гражданина-заявителя малоимущим**

В соответствии с протоком заседания _____
от _____ № _____, постановлением Администрации
муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края от
_____ № _____ «_____», Администрация
муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края уведомляет,
что Вы признаны малоимущими с составом семьи _____ человек (а):

1. _____
(Ф.И.О., число, месяц год рождения)

2. _____
(Ф.И.О., число, месяц год рождения)

3. _____
(Ф.И.О., число, месяц год рождения)

с целью дальнейшей постановки Вас на учет для предоставления жилого
помещения по договору социального найма на территории муниципального
образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края.

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку определения размера
дохода



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, 11, с. Панкрушиха, Панкрушихинский район, Алтайский край, 658760, тел. 8 (38580) 22671, e-mail: admin@pankrushiha22.ru

№ _____
На № _____

Кому

Адрес

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим**

В соответствии с протоколом заседания _____
от _____ № _____, постановлением _____ Администрации
муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края от
_____ № _____ «_____», Администрация
муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края уведомляет,
что Вам отказано в признании малоимущими с составом семьи _____ человек
(а):

1. _____
(Ф.И.О., число, месяц год рождения)
2. _____
(Ф.И.О., число, месяц год рождения)
3. _____
(Ф.И.О., число, месяц год рождения)

с целью дальнейшей постановки Вас на учет для предоставления жилого
помещения по договору социального найма на территории муниципального
образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края.

(должность)

(подпись)

(расшифровка)