



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.08.2026

№ 440

с. Панкрушиха

Об утверждении Положения о
расчете размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
государственного или
муниципального жилищного
фонда на территории
муниципального образования
муниципальный округ
Панкрушихинский район
Алтайского края

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края, Администрация муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

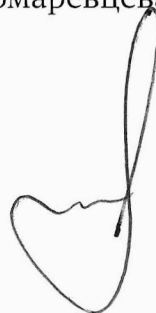
государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по социальным вопросам, председателя комитета по образованию (Комаревцева Л.В.).

Глава муниципального округа



Д.В. Васильев

Положение
О расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
на территории муниципального образования муниципальный округ
Панкрушихинский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края (далее - Положение) устанавливает правила определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края (далее - плата за наем).

1.2. Расчет размера платы за наем осуществляется Управлением по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации муниципального округа Панкрушихинский район Алтайского края (далее - Управление) в соответствии с Положением.

1.3. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат) жилого помещения, и устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года.

2. Методика расчета платы за наем

2.1. Размер платы за наем определяется по формуле 1, предусмотренной Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр (далее - Методические указания):

$$П_{nj} = Н_Б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, рублей в месяц;

$Н_Б$ - базовый размер платы за наем, рублей за 1 кв. метр;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения (кв. метр).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) является единой для всех категорий граждан, проживающих в муниципальном образовании муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края, и устанавливается исходя из социально-экономических условий муниципального образования муниципальный округ Панкрушихинский район Алтайского края в размере 0,16.

2.3. Базовый размер платы за наем определяется по формуле 2, предусмотренной Методическими указаниями:

$$Н_Б = СР_c \times 0,001, \text{ где}$$

$Н_Б$ - базовый размер платы за наем (рублей за 1 кв. метр);

$СР_c$ - средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сложившаяся для всех типов квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае.

2.4. Средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сложившаяся для всех типов квартир на вторичном рынке жилья в Алтайском крае, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую установлению базового размера платы за наем.

В случае отсутствия указанной информации по Алтайскому краю используется средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения, сложившаяся для всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.

2.5. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3, предусмотренной Методическими указаниями:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.5.1. Установить величину коэффициента K_1 :

N п/п	Материал стен	K_1
1.	Кирпичный, панельные	1,3
2.	Блочные	1
3.	Деревянный, смешанный	0,8

2.5.2. Установить величину коэффициента K_2 :

N п/п	Показатели благоустройства	K_2
1.	Благоустроенный жилищный фонд	1,3
2.	Частично благоустроенный жилищный фонд	1
3.	Неблагоустроенный жилищный фонд	0,8

2.5.3. Установить величину коэффициента K_3 :

N п/п	Месторасположение дома	K_3
1.	с. Панкрушиха	1,3
2.	Населенные пункты округа кроме с. Панкрушиха	1,0

2.6. Величина коэффициента K_j , полученная при расчете, округляется до десятых.